

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. OSM/ZOBZ VB/ 34/2022**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Bluepack, s. r. o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Zedníček, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
IČO:	44 404 417
DIČ:	2022683663
IČ DPH:	SK2022683663
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 54524/B

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m²,
 - parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
 - parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m²,
 - parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m²,
 - parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,
 - parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m².zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve:

a) uloženia inžinierskych sietí a to:

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch

parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m²,
parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m²,
parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m²,

SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie na pozemkoch

parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m²,
parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m²,

SO 05 Prípojka pitnej vody na pozemkoch

parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,
parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m²,

SO 06 Prípojka plynu na pozemkoch

parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,
parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m²,

SO 11 Prekládka optického podzemného vedenia na pozemkoch

parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,

SO 14 Verejné osvetlenie na pozemkoch

parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m²,
parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m²,
parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m²,

„pre stavbu „SUNNY SIDE APARTMENTS“, na pozemku KN-C 358/1, ostatná plocha o výmere 14 633 m², katastrálne územie Spišská Sobota, v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m², parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m², parc. č. KN-E 1184/2, ostatná plocha o výmere 2 048 m², parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m², parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m², parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m² v prospech spoločnosti Bluepack, s. r. o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 44 404 417 a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 358/1, ostatná plocha o výmere 14 633 m², parc. č. KN-E 1189/1, trvalý trávny porast o výmere 103 m².

b) vybudovania stavebného objektu SO 08 – Komunikácia a spevnené plochy, na zabezpečenie vjazdu na pozemky, a to:

parc. č. KN-C 358/1, ostatná plocha o výmere 14 633 m²,
parc. č. KN-E 1189/1, trvalý trávny porast o výmere 103 m²,

v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami na pozemky,

parc. č. KN-E 2251/2, ostatná plocha o výmere 76 m²,
parc. č. KN-E 1188, trvalý trávny porast o výmere 120 m²,
parc. č. KN-C 397, ostatná plocha o výmere 371 m²,

v prospech spoločnosti Bluepack, s. r. o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 44 404 417 a každého ďalšieho vlastníka pozemkov,

- parc. č. KN-C 358/1, ostatná plocha o výmere 14 633 m²,
- parc. č. KN-E 1189/1, trvalý trávny porast o výmere 103 m²,

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, **najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.**
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vybudovania príjazdovej komunikácie a inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 163/2022 zo dňa 03.08.2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Bluepack, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Tomáš Zedníček
konateľ spoločnosti