

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

- 1 Obec Čaka, IČO: 00306843 Čaka 112, 935 68 Čaka, zastúpená starostom obce
Ludovítom Viglašom

a

Kupujúci:

- 2 Ladislav Hanus, rod. Hanus, stav ženatý, r. č. 6308066501, dátum narodenia
06.08.1963, trvale bytom Vinohradnícka 28, 934 01 Levice, štátna príslušnosť
SR

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to zastavaná plocha a
nádvorie nachádzajúcu sa v intraviláne obce Čaka, katastrálne územie Čaka, ktorá
tvorí jeho majetok do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade
Levice katastrálny odbor, katastrálne územie Čaka.

Predávajúci Obec Čaka:

- k.ú. Čaka: LV : č. 1** - parc.č. 2530/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- pozemok registra „C“
- spoluvlastnícky podiel : 1/1

3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva
výslovne odkupuje. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti
a že sa na túto nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy.

**Článok II.
Cena nehnuteľnosti**

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 196,68 €
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy nasledovne:
prevodným príkazom na č.ú.: SK83 5600 0000 0022 0269 7001.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s prevodom nehnuteľnosti a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisy

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Čaka
Ľudovít Viglaš
starosta obce

.....
Ladislav Hanus

V Čake dňa 05. 10. 2022