

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená účastníkmi zmluvy:

obec Červená Voda, Obecný úrad, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, SR, IČO: 00326909, konajúca starostom obce Pavol Džačovský ako budúci oprávnený z vecného bremena

Maroš Kruľák, rod. Kruľák, nar., rod. č.
bytom: ul. A. Sládkoviča č. 801/2, 082 21 Veľký Šariš, SR, štátny občan: SR,
ako budúci povinný z vecného bremena v 1. rade

Mgr. Martin Chovan, rod. Chovan, nar., rod. č.
bytom: ul. Jakubovanská č. 622/6, 083 01 Sabinov, SR, štátny občan: SR
s manželkou

Bc. Jana Chovanová, rod. Hrabčáková, nar., rod. č.
bytom: 082 71 Miľpoš č. 78, SR, štátny občan: SR
ako budúci povinný z vecného bremena v 2. a 3. rade

Ján Chovan, rod. Chovan, nar., rod. č.
bytom: ul. Jakubovanská č. 622/6, 083 01 Sabinov, SR, štátny občan: SR
ako budúci povinný z vecného bremena v 4. rade

Matúš Džačovský, rod. Džačovský, nar., rod. č.
bytom: ul. 083 01 Červená Voda č. 60, SR, štátny občan: SR
ako budúci povinný z vecného bremena v 5. rade

Ladislav Straka, rod. Straka, nar., rod. č.
bytom: 083 01 Červená Voda č. 272, SR, štátny občan: SR
s manželkou

Mária Straková, rod. Novotná, nar., rod. č.
bytom: 083 01 Červená Voda č. 272, SR, štátny občan: SR
ako budúci povinný z vecného bremena v 6. a 7. rade

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena v 1. až 7. rade sú v príslušných ideálnych spoluvlastníckych podieloch podieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. C KN č. 4371/93, o výmere 211 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Červená Voda tak ako to vyplýva z výpisu z LV č. 1317 [ďalej v texte aj len „*pozemok KN-C. 4371/93*“]. Na predmetom pozemku podľa výpisu z LV č. 1317 viazne ako „*vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti, podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemok registra CKN parcelné číslo 4371/93 v rozsahu Geometrického úradne overeného pod č.G1-738/2021, Z2701/2021 - číslo zmeny 4/2022*“, tak aj „*exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného práva č. 212EX 110/2021, od exekútorského úradu Prešov, súdnym exekútorom JUDr. Róbert Segľa oprávnenému Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, na parcelu C KN 4371/93, na podiel 1/4 (por.č.2), zo dňa 27.04.2021, Z-878/2021 - číslo zmeny 36/2021*“ a to na spoluvlastnícky podiel patriaci budúcim povinným z vecného bremena v 2. a 3. rade.
2. Budúci povinný z vecného bremena v 1., 6. a 7. rade sú v príslušných ideálnych spoluvlastníckych podieloch podieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. C KN č. 4371/89, o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Červená Voda tak ako to vyplýva z výpisu z LV č. 1325 [ďalej v texte aj len „*pozemok KN-C 4371/93*“]. Na predmetom pozemku podľa výpisu z LV č. 1325 neviazne žiadna ťarcha.

3. Na Okresnom úrade Sabinov, Odbore starostlivosti o životné prostredie sa na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Červená Voda – Vodovod Rozšírenie vodovodu“ začalo vydaním verejnej vyhlášky dňa 14.10.2022 vodoprávne konanie pod č. OU-SB-OSZP-2022/003781-004, so stavebným objektom: Obecný vodovodný systém SO 01 Potrubie „RV“ v dĺžke 138 m HDPE PE100 PN10 DN/OD 110 mm, SO 02 Potrubie „RV-1“ v dĺžke 155 m HDPE PE100 PN10 DN/OD 90 mm, pričom stavba bude realizovaná na pozemkoch k. ú. Červená Voda: KN-C 5172/9, KN-C 5172/2 (KN-E 5172) vo vlastníctve obce Červená Voda a pozemkoch KN-C 4371/93, KN-C 4371/89 v podielovom spoluvlastníctve budúcich povinných z vecného bremena.
4. S dôrazom na potrebu predloženia tejto zmluvy do správneho konania špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy uzatvorili účastníci tento právny úkon a dohodli sa, že každý z účastníkov tejto zmluvy je povinný najneskôr do dňa 30.06.2023 uzavrieť písomnú zmluvu o zriadení vecného bremena [ďalej aj len „*zmluva o zriadení vecného bremena*“] v znení ako je bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Touto zmluvou Maroš Kruľák, rod. Kruľák, nar. rod. č., bytom: ul. A. Sládkoviča č. 801/2, 082 21 Veľký Šariš, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 1. rade), Mgr. Martin Chovan, rod. Chovan, nar., rod. č., bytom: ul. Jakubovanská č. 622/6, 083 01 Sabinov, SR, štátny občan: SR *s manželkou* Bc. Jana Chovanová, rod. Hrabčáková, nar., rod. č. bytom: 082 71 Miľpoš č. 78, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 2. a 3. rade), Ján Chovan, rod. Chovan, nar., rod. č., bytom: ul. Jakubovanská č. 622/6, 083 01 Sabinov, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 4. rade), Matúš Džáčovský, rod. Džáčovský, nar., rod. č., bytom: ul. 083 01 Červená Voda č. 60, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 5. rade), Ladislav Straka, rod. Straka, nar., rod. č. bytom: 083 01 Červená Voda č. 272 , SR, štátny občan: SR *s manželkou* Mária Straková, rod. Novotná, nar., rod. č., bytom: 083 01 Červená Voda č. 272, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 6. a 7. rade) ako podieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. C KN č. 4371/93, o výmere 211 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Červená Voda zapísaný na LV č. 1317 **z r i a ě u j ú** k predmetnému pozemku C KN č. 4371/93 v celom rozsahu **vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve:** prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami, výstavby, uloženia, prevádzky, údržby a opravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí (najmä vodovodu a vodovodných prípojk), a za týmto účelom aj v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť k zabezpečeniu všetkých nevyhnutných prác; v prospech každodobého vlastníka **oprávnenej nehnuteľnosti** v kat. úz. Červená Voda s par. č.: KN-C 5172/9 o výmere 2184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **obec Červená Voda**, Obecný úrad, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, SR, IČO: 00326909 (ako oprávnený z vecného bremena) ako výlučný vlastník oprávnenej nehnuteľnosti (spolu v podiele 1/1) zriadenie vecného bremena prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Touto zmluvou Maroš Kruľák, rod. Kruľák, nar. rod. č., bytom: ul. A. Sládkoviča č. 801/2, 082 21 Veľký Šariš, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 1. rade), Ladislav Straka, rod. Straka, nar., rod. č. bytom: 083 01 Červená Voda č. 272, SR, štátny občan: SR *s manželkou* Mária Straková, rod. Novotná, nar., rod. č., bytom: 083 01 Červená Voda č. 272, 083 01 Sabinov, SR, štátny občan: SR (ako povinný z vecného bremena v 6. a 7. rade) ako podieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. C KN č. 4371/89, o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Červená Voda zapísaný na LV č. 1325 **z r i a ě u j ú** k predmetnému pozemku C KN č. 4371/89 v celom rozsahu **vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve:** prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami, výstavby, uloženia, prevádzky, údržby a opravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí (najmä vodovodu a vodovodných prípojk), a za týmto účelom aj v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť k zabezpečeniu všetkých nevyhnutných prác; v prospech každodobého vlastníka **oprávnenej nehnuteľnosti** v kat. úz. Červená Voda s par. č.: KN-C 5172/9 o výmere 2184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **obec Červená Voda**, Obecný úrad, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, SR, IČO: 00326909 (ako oprávnený z vecného bremena) ako výlučný vlastník oprávnenej nehnuteľnosti (spolu v podiele 1/1) zriadenie vecného bremena prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremena zriadené „in rem“ prechádzajú na právnych nástupcov na strane povinnej a na strane oprávnených, t.j. zaťažuje každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (súčasného i budúceho)

povinnosťou trpieť práva, ktoré sú obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Toto právo, odvodené od vlastníka oprávnených nehnuteľností, majú právo využívať aj osoby, ktoré vstupujú na oprávnenú nehnuteľnosť za účelom návštevy, bývania, úprav, opráv, alebo údržby oprávnených nehnuteľností alebo k výkonu akýchkoľvek činností na oprávnených nehnuteľnostiach vrátane stavebných prác.

4. Vlastník oprávnenej nehnuteľnosti je povinný pomerne znášať náklady na opravy porúch alebo odstránenia škodlivých následkov vzniknutých na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu práv z vecného bremena.
5. Účastníci berú na vedomie, že vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu a zaväzujú sa poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Účastníci tejto zmluvy každý samostatne vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, ani im úpadok nehrozí, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží každý účastník po 1 rovnopise a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Sabinov – katastrálny odbor.
9. Splnomocňujúce ustanovenie: Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad práva podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností obec Červenú Vodu Obecný úrad, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, SR, IČO: 00326909, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom. Náklady na zaplatenie správneho poplatku v správnom konaní na príslušnom okresnom úrade bude v celom rozsahu znášať obec Červená Voda, tak ako aj náklady na úradné overovanie podpisov účastníkov na zmluve. Účastníci zároveň splnomocňujú obec Červená Voda, Obecný úrad Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, SR, IČO: 00326909, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží každý účastník po 1 rovnopise a 1 rovnopis zmluvy bude predložený do správneho konania bližšie špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

V dňa
obec Červená Voda - starosta obce Pavol Džačovský

.....

V dňa

Maroš Kruľák

.....

V dňa

Mgr. Martin Chovan

.....

V dňa

Bc. Jana Chovanová

.....

V dňa

Ján Chovan

.....

V dňa

Matúš Džačovský

.....

V dňa

Ladislav Straka

.....

V dňa

Mária Straková

.....