

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Slovenská republika
Právna forma: Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava rozpočtová organizácia zriadená Rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 5845/M-95 zo dňa 07.12.1995 o vydaní Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Osoba oprávnená Podpísať zmluvu: Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ IVSC Košice – poverený riadením
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 Výdavkový účet štátneho rozpočtu

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Všeobecné údaje a hodnota objektu

1. Predávajúci kúpil stavbu „ ACTIVE ZONE POPRAD – Športové centrum „

Názov objektu (časti stavby)	Stavebné náklady
SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie	26 522,89 EUR s DPH

(bezpečnostné prvky: - slaboviditeľné vodorovné dopravné značenie na ceste I/18 v blízkosti križovatky
- smerové nadstavce na zvodidlá po obidvoch stranách v zmysle STN)

Prevádzané náklady s p o l u:	26 522,89 EUR s DPH
--------------------------------------	----------------------------

slovom (dvadsaťšesťtisícpäťstodvadsaťdva eur a osemdesiatdeväť centov).

(ďalej aj ako „objekt“)

Článok II.
Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod (vyššie uvedeného objektu) zo strany Predávajúceho a jeho prevzatie do majetkovej správy a prevádzky zo strany Kupujúceho ako vlastníka.
2. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k objektu.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1036/2022 na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30. 08. 2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu popísaného v článku I, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bezpečnostné prvky sú súčasťou cesty I/18, ktorá je vlastníctvom kupujúceho.

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci ako vlastníak kupuje za 1,00 - EUR s DPH do majetkovej správy a prevádzky objekt s obstarávacou hodnotou v rozsahu uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt slúžil svojmu účelu.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1036/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 EUR s DPH celkom** (slovom: jedno eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu na pracovisko podateľne Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice.
3. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Zmluva je vyhotovená v (6) vyhotoveniach, z ktorých (3) vyhotovenia obdrží Predávajúci a (3) vyhotovenia Kupujúci po ich obojstrannom podpísaní.
6. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal Predávajúci Kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:

1. Stavebné povolenie č. OU-PO-OCDPK/2014/023939-03
2. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-PO-OCDPK2022/029902-003
3. Preberaní protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
4. Stanovisko k žiadosti
5. Obhliadka stavu realizovaných prác
6. Stanovisko k osadeniu trvalého zvislého a vodorovného značenia
7. Elaborát kvality stavby
8. Evidencia odpadov
9. Fotokópie stavebného denníka
10. Vyčíslenie nákladov na realizáciu stavby
11. Projekt skutočného vyhotovenia

9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 21.11.2022

V Košiciach, dňa: 10.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD. v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Roman Šplíchal v.r.
riaditeľ IVSC Košice – poverený riadením

Zmluva bola zverejnená dňa: 21.11.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.11.2022