

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

83338/2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Poľnohospodár Nové Zámky a.s.

Sídlo: Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky

IČO: 31 431 160

v mene spoločnosti

Ing. Marek Šimunek – predseda predstavenstva

Ing. Slávka Kopáčová – podpredseda predstavenstva

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 161/N

(ako povinný z vecného bremena)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

v mene spoločnosti

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés

člen predstavenstva

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 1. rade)

a

PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 2. rade)

(oprávnený z vecného bremena v 1. rade a oprávnený z vecného bremena v 2. rade ďalej spoločne aj len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v 1. rade na nižšie uvedených nehnuteľnostiach, a to v prospech oprávnených z vecného bremena v rozsahu vymedzenom priloženým geometrickým plánom č. **90/2022** vypracovaným **PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993** dňa **27.07.2022** overeným **Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor** dňa **13.10.2022** pod číslom **G1-1413/22** (ďalej len „**Geometrický plán**“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „**Obytná**“

skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022 (ďalej len „Dielo“).

Článok III.

Špecifikácia nehnuteľností ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno

1. **Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v 1. rade sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. **14842** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2445/1**, vo výmere **568 m²**, **orná pôda**, povinný z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku a oprávnený z vecného bremena v 1. rade v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku.
2. **Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v 1. rade sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. **14782** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2444/4**, vo výmere **348 m²**, **orná pôda**, povinný z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ k celku a oprávnený z vecného bremena v 1. rade v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ k celku.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v 1. rade zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena (**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a **PROSPECT spol. s r.o.**, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno **in personam** spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor

- i. na LV č. **14842** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2445/1**, vo výmere **568 m²**, **orná pôda**, (ďalej aj „parcela 1“)
- ii. na LV č. **14782** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2444/4**, vo výmere **348 m²**, **orná pôda**, (ďalej aj „parcela 2“)

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom k parcele 1 ako diel 3 o rozsahu 29 m² a k parcele 2 ako diel 2 o rozsahu 28 m² a

b/ v práve stavby Diela na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor

- i. na LV č. **14842** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2445/1**, vo výmere **568 m²**, **orná pôda**, (ďalej aj „parcela 1“)
- ii. na LV č. **14782** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **2444/4**, vo výmere **348 m²**, **orná pôda**, (ďalej aj „parcela 2“) (parcela 1 a parcela 2 ďalej spolu aj ako „zaťažené pozemky“)

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom k parcele 1 ako diel 3 o rozsahu 29 m² a k parcele 2 ako diel 2 o rozsahu 28 m².

Právom stavby Diela sa rozumie umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, ako i jeho odstránenie.

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať Dielo, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena a oprávnené z vecného bremena v 1. rade strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie Diela, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, jeho odstránenie; povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na zaťažených pozemkoch bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťažených pozemkov a to najmä zákaz:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie Diela),

b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Dielu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, v prospech oprávneného z vecného bremena v 1. rade na dobu **neurčitú** a v prospech oprávneného z vecného bremena v 2. rade na dobu **určitú**, a to do doby prevodu Diela do vlastníctva oprávneného z vecného bremena v 1. rade zo strany oprávneného z vecného bremena v 2. rade. Vecné bremeno zaťažuje zaťažené pozemky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom k parcele 1 ako diel 3 o rozsahu 29 m² a k parcele 2 ako diel 2 o rozsahu 28 m².
3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v 1. rade sa zaväzujú tieto práva trpieť.
4. Oprávnený z vecného bremena v rade 2 sa zaväzuje preukázať povinnému z vecného bremena uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s oprávneným z vecného bremena v rade 1 o budúcom prevode Diela do vlastníctva oprávneného z vecného bremena v rade 1., a to bezodkladne po jej uzavretí. Oprávnený z vecného bremena v rade 2 sa zaväzuje previesť Dielo na subjekt verejného práva v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v článku IV. tejto zmluvy im je dôkladne známy.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v 1. rade vyhlasujú, že na zaťažených pozemkoch uvedených v tejto zmluve neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadne ťarchy, vecné

bremená, prípadne iné práva a povinnosti, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady súvisiace s právom stavby diela, ktorým sa rozumie umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy diela, ako i jeho odstránenie.
4. Oprávnený z vecného bremena v 1. rade a oprávnený z vecného bremena v 2. rade sa zaväzujú, že počas trvania práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom záložným právom, právom nájmu alebo inými právami a povinnosťami bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena v 2. rade. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností a vypracovaním Geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena v 2. rade.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane účastníkom tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účel návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena

v Nových Zámkoch

dňa 28. 10. 2022

Ing. Marek Šimunek – predseda predstavenstva

Poľnohospodár Nové Zámky a.s.

Ing. Slávka Kopáčová – podpredseda predstavenstva

Poľnohospodár Nové Zámky a.s.

Oprávnený z vecného bremena v 1. rade

v Nitre

dňa 10. 11. 2022

PhDr. Igor Art. Or
predseda predst.

Ing. Marek Ille
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 1
949 00 NITRA

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade

v Nových Zámkoch

dňa 28. 10. 2022

Ing. Alexander Volšík, konateľ PROSPECT, spol. s r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Šimunek**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 962257/2022**.

Nové Zámky dňa 28.10.2022



.....
Mag. iur. Jana Matušková Brániková
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Slávka Kopáčová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 962258/2022**.

Nové Zámky dňa 28.10.2022



.....
Mag. iur. Jana Matušková Brániková
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Alexander Volšík**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 962259/2022**.

Nové Zámky dňa 28.10.2022



.....
Mag. iur. Jana Matušková Brániková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Marek Illéš, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 995256/2022.

Nitra dňa 10.11.2022



.....
JUDr. Oliver Motyčka
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Otokar Klein, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 995257/2022.

Nitra dňa 10.11.2022



JUDr. Oliver Motyčka
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)