

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 18/2022

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ :

Obec Staškov

J. Kronera 588

023 53 Staškov

v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta

IČO : 00314293

DIČ: 2020553271

Bankové spojenie: 0279615001/5600

- zriaďovateľ

Základná škola, Staškov 502

v zastúpení : Mgr. Mária Perd'ochová, riaditeľka ZŠ

IČO : 37812114

DIČ: 2021665602

Bankové spojenie: 7722863002/5600

- správca

IBAN: SK03 5600 0000 0077 2286 3002 BIC kód banky KOMASK2X

Nájomca :

Občianske združenie Mažoretky Edit Staškov

023 53 Staškov 602

V zastúpení: RNDr. Ján Sabela

IČO: 37976591

DIČ: 2022086330

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor - telocvičňu za účelom nácviku mažoretiek.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie: od 21.11.2022 do 31.8.2023.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Cena nájmu v zmysle uznesenia OZ 128/2022 je 4 € za hodinu v letných mesiacoch (apríl, máj, jún, júl, august) a 10 € v zimných mesiacoch (november, december, január, február, marec) s tým, že cena za služby sa bude meniť podľa reálnych nákladov na energie v roku 2023. Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostne na základe vystavenej faktúry podľa skutočne využitých hodín a to v dvoch splátkach:

- za mesiac november a december 2022 je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 27.12.2022.
- za mesiac január – august 2022 je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 15.09.2023.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy takto:
 - obuv musí byť svetlej farby, určená na halové športy, aby nezanechala na povrchu šmuhy,
 - po povrchu podlahy sa nesmie posúvať kovový alebo drevený predmet,
 - na povrch podlahy sa nesmie vyliť žiadna tekutina, na občerstvenie bude slúžiť priestor šatne,
 - pred vstupom do telocvične je umiestnená čistiaca zóna,
 - po skončení hry skontrolovať či sú zhasnuté všetky svetlá a zastavená voda.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 21.11.2022.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 21.11.2022

.....

.....