

ZMLUVA O PRENÁJME traktora KUBOTA M5071 N

Číslo: 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 630 a nasledujúcich zákona c. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

1) **Prenajímateľ:** Marián ŠUPA.
Sídlo: J. Hollého 164, 922 07 Veľké Kostoľany
Zastúpený: Ing. Marián ŠUPA
Ičo: 11906022
Ič pre DPH: SK1020327209
Bankové spojenie: SLSP, Trnava
Číslo účtu : 0045555173/0900

E-mail: supa@supa.sk,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úrad Piešťany, číslo : 204-2300

(ďalej len „prenajímateľ“)

2) **Nájomca:** Obecny úrad Dubovany.
Dubovany 200
Dubovany , 922 08
Zastúpený : p. Miroslav Michalčík
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný traktor KUBOTA na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.

2. Predmetom nájmu je traktor KUBOTA M5071 N
výrobné číslo : KBTMHCDCTJ8050521
Evidenčné číslo: PN M 366

(ďalej len „traktor“)

3. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe

Článok 3

Doba nájmu :

Od 16.11.2022 – do 31.03.2023

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, s možnosťou jej prolongácie.
2. Začiatok prenájmu plyní odo dňa prevzatia traktora zástupcom nájomcu, ktorý je uvedený v predávacom protokole
Predávací protokol mu bude vystavený pri prevzatí traktora v sídle prenajímateľa.
3. Ukončenie prenájmu je špecifikované v čl. 9 tejto zmluvy.

Článok 4

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájmu za predmetný traktor dohodnutá na

200,- Eur za každý začatý kalendárny mesiac

20,- Eur za každú motohodinu

Suma je uvedená bez 20% DPH

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s dodávkou traktora vrátane dopravy na a z miesta určenia a manipulácií na terminále a na mieste určenia.
3. Nájomné za mesiac bude fakturované a hradené na konci každého mesiaca na faktúru s dobou splatnosti do 14 dní od dátumu vystavenia.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia do 2 dní, traktor sa automaticky vráti späť prenajímateľovi.

Článok 5

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na traktore tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmetný traktor výlučne na účely, na ktoré traktor slúži.
3. Oboznámiť sa a dodržiavať podmienky na manipuláciu s traktorom a jeho príslušenstvom.

4. Vrátiť traktor spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a inou výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne na dohodnutý terminál a v stave, v akom traktor nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Pred vrátením traktora do sídla prenajímateľa, je povinný nájomca traktor vyčistiť /ako interiér, tak aj exteriér./ V traktore je zákaz fajčenia.
6. Dbieť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu traktora.
7. Oboznámiť všetky osoby, ktoré budú s traktorom manipulovať o podmienkach nájmu.
8. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení traktora.
9. Vykonávať na traktore predpísanú údržbu podľa návodu na obsluhu.

Článok 6

Škody

1. Každú škodu vzniknutú na traktore je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi a uhradiť ju..
2. V prípade výrazného poškodenia traktora alebo jeho vybavenia zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku traktoru hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní, a to po dobu potrebnú na opravu traktora alebo jeho vybavenia, najviac však jeden mesiac odo dňa vzniku poškodenia.
3. V prípade straty prevzatých dokladov, kľúčov alebo iného vybavenia, ktorým je predmetný traktor vybavený sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov na kúpu nových predmetov alebo kúpu iného vybavenia traktora
4. V prípade odcudzenia traktora alebo jeho vybavenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu vo výške nadobúdacej ceny použitého traktora a to 45 900,- € bez DPH, alebo jeho vybavenia bezodkladne po odcudzení. Doklad o nadobúdacej cene použitého traktora alebo jeho vybavenia dodá na vyžiadanie prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že traktor – predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v štandardnom technickom stave, ktorý zodpovedá stavu jeho použitia, bez výrazného poškodenia, plne funkčný, o čom je, ak si to nájomca želá, spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
6. Prenajímateľ zodpovedá zároveň za škody spôsobené nájomcovi tým, že traktor nie je spôsobilý podľa článku 7 ods. 3 tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť traktora pri zachovaní štandardnej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom

Článok 7

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo nájomcovi vyfakturovať viac náklady spojené s uvedením traktora do pôvodného stavu, v prípade, ak nájomca vráti traktor na dohodnutý terminál v znečistenom alebo poškodenom stave.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi traktor protokolárne spolu s:
 - dokladmi a dokumentmi,
3. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie traktora spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

Článok 8

Odovzdávanie a preberanie traktora

1. Odovzdávací a preberací protokol je spísaný a podpísaný zmluvnými stranami len ak si to nájomca výslovne želá. V takom prípade tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musí obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo zmluvy o prenájme traktora, ku ktorej sa protokol viaže,
- popis traktora,
- meno osoby, ktorá traktor prevzala,
- meno osoby, ktorá traktor odovzdala,
- miesto prevzatia a odovzdania traktor,
- dátum prevzatia a odovzdania traktor,
- popis výbavy, s ktorou bol traktor prevzatý a odovzdaný,
- popis technického stavu traktora
- popis výrazných poškodení traktora.

Článok 9

Zánik zmluvy, výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluva zaniká vypršaním dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Vypovedajúca zmluvná strana je povinná doručiť výpoveď druhej zmluvnej strane v písomnej forme.
4. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa po doručení výpovede
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy a porušuje technické podmienky prevádzky a užívania kontajnera.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
7. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

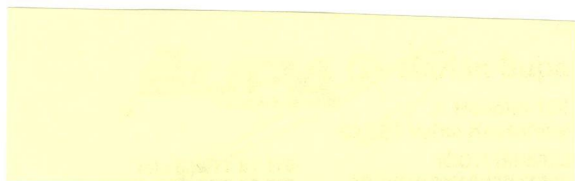
Článok 10

Prechodné a záverečné ustanovenia

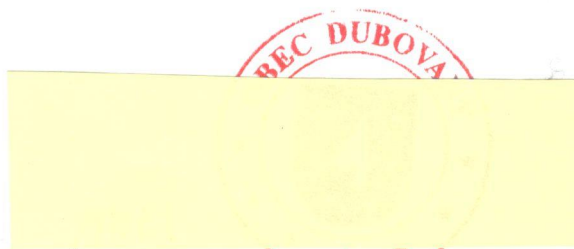
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi, príp. poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie zmluvy v osobe p. Miroslav Michalčík
3. Prenajímateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie zmluvy v osobe p. Roman Polčík.

4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
6. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenej forme. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch a prílohách, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, ktoré mu v súvislosti s uzatvorenou zmluvou poskytol.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 16.11.2022



Prenajímateľ /pečiatka a podpis/
Marián ŠUPA



Nájomca /pečiatka a podpis/