

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.2-15-2019

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-33-2022

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Glass Partners Transports Slovakia, s.r.o**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Freddy Nicolas, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33472/B
IČO: 35 903 830
DIČ: 2021887263
IČ DPH: SK2021887263
IBAN: SK55 7300 0000 0090 0003 9280
BIC/SWIFT: INGBSSKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2020 Nájomnú zmluvu č. 05.2-15-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 28.11.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 27.11.2025.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor – garáž (miestnosť č. 014) s obojstranným prístupom, na podlaží č. -1, o výmere 19,03 m², nachádzajúcej sa v Stavbe – prevádzkovej budove so súpisným číslom 776 (ďalej len „**Stavba**“), stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, Stavba zapísaná na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako garáž na parkovanie a na skladovanie.

Prenajímateľ obdržal dňa 09.08.2022 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu 31.12.2022.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek pred termínom uvedeným v bode 1 tohto článku Dohody Nájomnú zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou. V prípade výpovede Nájomnej zmluvy podľa tohto článku Dohody Nájomná zmluva a nájom zanikajú tretí (3.) deň po doručení písomnej výpovede Nájomcovi.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>.....</p> <p>Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa [redacted] Nájomca: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>.....</p> <p>Freddy Nicolas konateľ Glass Partners Transports Slovakia, s.r.o</p>
<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	