

# KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

## 1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **OBEC Slavošovce**  
Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce  
V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom ,  
IČO: 0032884

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/  
a

## 2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Milan SLÍŽ**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Slavošovce PSČ 049 36  
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

## ČI.I.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci Obec Slavošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce kú. Slavošovce vedených na:

#### LV č. 655

Parcela registra „C“ č.	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1849/13	102	Ostatná plocha
1850/4	182	zastavaná plocha a nádvorie

Vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 v podiele 1/1.

## ČI. II.

### Predmet zmluvy.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva diely zo svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, kú. Slavošovce, ktoré sú súčasťou novovytvorených parciel podľa **GP č. 32/2022** , vyhotoveného Geoplánom -TT,s.r.o. Šafárikova 443/116, Rožňava , dňa 30.08.2022 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 27.10.2022 pod č. **348/2022** a to :

**diel č. 7 o výmere 87 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z C-KN parcely č. 1850/4 o výmere 182 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č. 655

**diel č. 12 o výmere 82 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z C-KN parcely č. 1849/13 vo výmere 102 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 655

obidva diely boli začlenené do novej C-KN parcely č. 1849/13 o výmere 182 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**diel č. 9 o výmere 24 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z C-KN parcely č. 1850/4 vedenej na LV č. 655 o výmere 182 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a bol začlenený do novej C-KN parcely č.1850/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

2. Predávajúci diely zo svojich nehnuteľností uvedené v Čl. II. ods.1 tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

### Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a obe strany súhlasili s kúpnu cenou v sume 579 € (slovom Päťstosedemdesiatsedem Eur) za odpredávanú výmeru 193 m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Slavošovce pri podpísaní kúpnej zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje aj príjem kúpnej ceny za odpredávanú nehnuteľnosť.

### Čl. V.

#### Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

2

### Čl. VI.

#### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods.1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho ako náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a poplatok za vklad do katastra znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom

maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

- 6.7 Obec Slavošovce ako predávajúci, kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.slavosovce.sk](http://www.slavosovce.sk). V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom XVII. zasadnutí dňa 23.3. 2022 uznesením č. 238/03/2022 Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /dve pre účastníkov zmluvy a dve pre OÚ Rožňava, odbor katastrálny/
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

21. 11. 2022

V Slavošovciach dňa .....

3

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Slavošovce  
v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Baštákom

.....  
Milan Slíž