

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: **2022/0978**

ev. č. Zamieňajúceho 2: 15/2022/ZZ-OPSM

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené: Ing. Jozef Trstenský, primátor

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo veľkosti podielu 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností
- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie

3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok- pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške 393 185,98 eur, t.j. 19,58 eur/m².

2. Zan
pozemok r
pozemky :
a pozemk
v obci Ne

STAVE

Dr

dielňa

dielň

PA

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok - pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo veľkosti podielu 1/1:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností - stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 889/2022 zo dňa 30.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 518/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - zámenu nehnuteľného majetku medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s treťou osobou.

VI.

Odobzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia pre

Zamieňajúceho 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8889/2022 zo dňa 30.08.2022,*
 - b) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č. 494/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022,*
 - c) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom č.518/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022.*

V Trenčíne dňa

V Novom Meste nad Váhom dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta
Nové Mesto nad Váhom

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 889/2022 zo zasadnutia, konaného 30.8.2022

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

- c) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k. ú. Nové Mesto nad Váhom s Mestom Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zretela.**

U z n e s e n i e číslo 889/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 prerokovalo a

I. s c h v a l u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie

2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- stavba postavená na pozemku registra "C"
parc. č. 2493/22

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 393 072,06 eur.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške 5 521,56 eur, t.j. 19,58 eur/m².

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie - Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie

585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie - Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške 393 185,98 eur, t.j. 19,58 eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.

III. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností
 - Stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 393 072,06 eur.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške 5 521,56 eur, t.j. 19,58 eur/m²,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie - Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie - Nové Mesto nad Váhom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške 393 185,98 eur, t.j. 19,58 eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom. Záměna sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie poslancov č.7:

ZA:	40
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	-
PRÍTOMNÍ:	40
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Dňa 30. júna 2022
Č.j. P-3022/2022-25842

VEC: Výpis uznesenia z 22. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 494/2022-MsZ

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul. Čachtickej v Novom Meste nad Váhom (bývalý areál SOU) s príslušími pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m². Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 € (presné označenie v Prilohe č.1, tabuľka č.1).

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej (bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m² a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 € (presné označenie v Prilohe č.2, tabuľka č.2).

Predmetom zámery sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) tak, že ani jedna strana druhej nič nedopĺňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámerna nehnuteľností znamená ekonomický, ale ja mestotvorný impulz. Vytvorila sa okamžitá podmienka pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť. Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna strana druhej nič nedopĺňa. Tento zámer bol predbežne prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasený uznesením č. 419/2022- MsZ. Jedná sa o druhú časť plánovanej zámery nehnuteľností.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Madarová Ivana



Dňa 14. septembra 2022

Č.j. P-3685/2022-29897

VEC: Výpis uznesenia z 23. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 13. septembra 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 518/2022-MsZ

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul. Čachtickej v Novom Meste nad Váhom (bývalý areál SOU) s príslahlými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m². Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 €.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

Telefón:

032/7402 219

www.nove-mesto.sk

Telefax:

032/7402 111

Adresa: Čsl. armády č.64/1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

msu@nove-mesto.sk

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

- Zároveň sa ruší správa Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom k pozemkom parcela registra C KN č. 213/2, 217/5, 585/3, 612/56, 3958/17, 3305/3 a 4149/6. PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom.

- Zároveň sa ruší správa Základnej umeleckej školy J. Kréna k pozemku parcela registra C KN č. 3494/7

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej (bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m² a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 €.

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s prislúšenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s prislúšenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností - Stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie

Telefón:

032/7402 219

www.nove-mesto.sk

Telefax:

032/7402 111

Adresa: Čsl. armády č.64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
msu@nove-mesto.sk

Pre
vlastníctvo
prílohu tc

Spôsob
494/202
o ktorom

Odôvo

nehnu

dosta

cesta

plán

Me

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) tak, že ani jedna strana druhej nič nedopĺaca. Špecifikácia tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena nehnuteľností znamená ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

Vytvorí sa okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť.

Pre Trenčiansky samosprávny kraj je zámena dôležitá pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestami č. III/504, III/1230 v Novom Meste nad Váhom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna strana druhej nič nedopĺaca. Jedná sa o druhú časť plánovanej zámeny nehnuteľností.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zámennej zmluvy do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenký, v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Madarová Ivana