

Zmluva o dodávke a odbere tepla R15E220190 na priame náklady

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len zákon o tepelnej energetike) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Dodávateľ tepla :	RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.
So sídlom:	Hečkova 5, 831 05 Bratislava
Zastúpený :	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva
Vo veciach technických:	Peter Takáč: projektový manager
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
IČO :	35886781
IČ DPH :	SK2021916072
Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Odd. : Sa, Vložka č. : 3333/B

(ďalej len < *dodávateľ* >)

a

Odberateľ tepla:	Mestská časť Bratislava - Rača
sídlo:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO:	00304557
IČ DPH:	SK2020879212
DIČ:	2020879212
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0042 1032
v mene ktorého koná:	Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej len < *odberateľ* >)

Preambula

1. Račianska teplárenská, a.s. ako predávajúci sa výsledkami svojej doterajšej činnosti zaraďuje medzi významných slovenských podnikateľov v oblasti výroby a rozvodu tepla. Prvoradým cieľom Račianskej teplárenskej, a.s., **ako výrobcu a dodávateľa tepla v zmysle § 2 písm. b) a d) zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 99/2007 Z. z., je hospodárnosť a minimalizácia nákladov pre konečného spotrebiteľa.** V záujme zabezpečenia vzájomnej hospodársko - technickej a prevádzkovej spolupráce v oblasti tepelného hospodárstva, týkajúcej sa výroby a rozvodu tepla, dohodli sa zmluvné strany za podmienok a spôsobom stanoveným touto zmluvou na nasledovnej obchodnej spolupráci.
2. **Mestská časť Bratislava – Rača** je v zmysle § 2 písm. f) zákona o tepelnej energetike konečným spotrebiteľom tepla, ktorý bude pre objekt Plickova 9, Bratislava, (ďalej len „**zmluvný objekt**“) odoberať teplo na ohrev ÚK za podmienok daných Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. R15E220190 (ďalej len **zmluva**).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi teplo na prípravu ÚK, v čase do doby kým dodávateľ tepla neobdrží Rozhodnutie z ÚRSO o zaradení odberného miesta do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike Račianskej teplárenskej, a.s., v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle Vyhlášky 152/2005 Z. z.. Teplo pre objekt Plickova 9 bude dodávané z kotolne Barónka 4 pre potreby vysušenia stavby..
2. Odberateľ sa zaväzuje dodané teplo prevziať a zaplatiť dodávateľovi fakturovanú cenu za teplo.

Článok II. Platobné podmienky

1. Počas zabezpečenia dodávky tepla Račianskou teplárenskou, a.s. budú náklady spojené s prevádzkou tepelno-technologického zariadenia fakturované odberateľovi v rozsahu prevádzkových a mzdových nákladov paušálnou mesačnou odmenou 200 EUR.
2. Náklady na energie budú stanovené na základe spotreby plynu spotrebovaného pri výrobe tepla na prípravu ÚK za príslušný kalendárny mesiac. Cena plynu bude podľa skutočných nákladov dodávateľa. Prvá faktúra za energie a odmeny bude vystavená do 15. nasledujúceho mesiaca. Realizátor stavby zabezpečí elektrickú energiu pre potreby fungovania výmenníkovej stanice. Úhrada za elektrickú energiu zostáva nákladom realizátora stavby.
3. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
4. Náklady podľa ods. 1 a 2 tohto článku budú fakturované od 1.11.2022 až do doby kým dodávateľ tepla neobdrží Rozhodnutie z ÚRSO o zaradení odberného miesta do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike budú fakturované mesačne. Faktúra sa bude skladať z mesačnej odmeny a nákladov na spotrebu plynu
5. Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, ods.2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.

Článok III. Zmluvná pokuta

1. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr za dodávku tepla, je dodávateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania.

Článok IV. Technické podmienky

1. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla na ÚK tvorí medzi dodávateľom a odberateľom odberné miesto Plickova 9, ktoré v prípade dodávky tepla na ÚK predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením
2. Dodávateľ sa s odberateľom dohodli na podmienkach dodávky tepla na prípravu ÚK. Výstupná teplota z kotolne do rozvodov ÚK v objekte je nastavená na stabilnú teplotu podľa požiadaviek odberateľa. Na základe písomnej požiadavky odberateľa (e-mailom) je možné výstupnú teplotu z kotolne upravovať na vyššie alebo nižšie hodnoty teploty vykurovacej vody.
3. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (v správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu vykurovacej vody. Neprimeraný úbytok vykurovacej vody na strane odberateľa oznámi dodávateľ bez zbytočného odkladu odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s dopĺňovaním systému hradí odberateľ.
4. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla na ÚK odberateľ vykoná v prípade :
 - a) odstraňovania havárií,
 - b) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života,
 - c) zistenia u odberateľa neoprávneného odberu tepla,
5. Pri obmedzeniach alebo prerušeniach v dodávke tepla je dodávateľ povinný :
 - v havarijných prípadoch bezodkladne informovať odberateľa telefonicky najneskôr však do dvoch hodín od zistenia poruchy.
6. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod inštalovaných meracích zariadení tepla. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavania všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
7. Dodávateľ je v súčinnosti s odberateľom povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť dodržanie ochrany meracích a regulačných zariadení dodávateľa umiestnených v zmluvnom objekte odberateľa, resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia je ktorákolvek zo zmluvných strán povinná túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
8. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí dodávateľ jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ, v opačnom prípade dodávateľ.
9. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
 - pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblasť teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - pri živelných pohromách a kalamitách,
 - pri vyhlásení ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdených orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.

Článok V. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru vo vystavenej výške v lehote splatnosti a následne ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určí dodávateľ.
2. Odberateľ sa s dodávateľom dohodli, že ukončia tento zmluvný vzťah odberu tepla dohodou bezodkladne po obdržaní „Rozhodnutia“ z ÚRSO o zaradení odberného miesta do povolenia č.2006T 0273 Račianskej teplárenskej, a.s.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom Nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv . Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby kým dodávateľ tepla neobdrží Rozhodnutie z ÚRSO o zaradení odberného miesta do Povolenia č. 2006T 0273 Račianskej teplárenskej, a.s. Zmluva bude následne bezodkladne ukončená a nahradená novou.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnenie zmluvy musia byť dohodnuté a podpísané v dodatku ku zmluve bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od účinnosti právnej normy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení, zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, príslušných vykonávacích vyhlášok a ďalších platných zákonných a podzákonných úprav a noriem týkajúcich sa obchodného styku a tepelného hospodárstva.

V Bratislave dňa : 16.11.2022

Dodávateľ:

Odberateľ :

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva
Račianska teplárenská, a.s.

Mgr. Michal Drotován,
starosta

Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva
Račianska teplárenská, a.s.