

Zmluva o zriadení vecného bremena

§ 151o a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Miloš Drobný, rod. Drobný

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Borovce

922 09 Borovce č. 168

IČO: 00 312 304

Štatutárny zástupca: Ivan Šiska, starosta obce

(ďalej aj ako „Zmluvná strana“ a spolu ako „Zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom zapísané na liste vlastníctva č. 2149 pre katastrálne územie Borovce ako:
- pozemok parc. č. 2264/26 o výmere 464 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“,
 - pozemok parc. č. 2264/36 o výmere 172 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“,
 - pozemok parc. č. 2264/50 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
 - pozemok parc. č. 2265/9 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
 - pozemok parc. č. 2265/17 o výmere 150 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“
- (ďalej aj len ako „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 1.2. Na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza kanalizačná sieť.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecnému bremenu zodpovedá *právo Oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizačnej siete, vrátane jej odstránenia.*

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z vecného bremena týmto bezplatne zriaďuje vecné bremeno na zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. **Vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez zaťažné nehnuteľnosti – pozemky parc. č. 2264/26, 2264/36, 2264/50, 2265/9, 2265/17 zapísané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2149 pre kat. územie Borovce, a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizačnej siete, vrátane jej odstránenia.**
- 2.2. Vecné bremeno viazne na zaťažných nehnuteľnostiach bez ohľadu na to, kto je vlastníkom zaťažných nehnuteľností a zostáva na zaťažných nehnuteľnostiach aj po zmene vlastníka zaťažných nehnuteľností.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na zaťažných pozemkoch prechod a prejazd, a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizačnej siete, vrátane jej odstránenia.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

- 2.6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, pričom náklady na úhradu správneho poplatku bude znášať Povinný z vecného bremena.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Zmluvná Strana po podpise Zmluvy a dve (2) vyhotovenia sú určené na účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa Zmluvy je dostatočne určitý. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

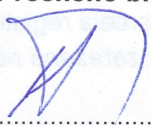
V Borovciach, dňa 21.11.2022

Povinný z vecného bremena:


.....
Miloš Drobny, rod. Drobny
/úradne overený podpis/

V Boorvciach, dňa 21.11.2022

Oprávnený z vecného bremena:


.....
Obec Borovce
Ivan Šiška, starosta obce

