

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Mesto Myjava**
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745,
DIČ: 2021081491,
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT: GIBASKBX
(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **EP GROUP s.r.o.,**
so sídlom: Hlinická č. 1172/14, 907 01 Myjava, SK
zastúpené: Ing. Ján Londák – konateľ spoločnosti,
IČO: 36 362 115
Číslo bankového účtu: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK20 3100 0000 0044 9000 1003,
SWIFT: LUBASKBX,
(v texte ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava:

a)

- pozemkov reg. KN „C“: parcely číslo 2784/13 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely číslo 3140/4 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavieb: súp. č. 1061 – objekt SO 08 trafostanica TS 22/042 KV, postavená na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 2784/13 a súp. č. 1060 – objekt SO 07 trafostanica TS 22/042 KV EH 5, postavená na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 3140/4 ,

evidovaných na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1,

- b) stavby: SO 09 – sekundárny káblový rozvod NN, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva a nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností,

nachádzajúcich sa v priemyselnom parku „PP Javorinská Myjava“, ktorý ich odpredáva v prospech Kupujúceho.

2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho:

- pozemky reg. KN „C“: parcely číslo 2784/13 a 3140/4,
- stavby: súp. č. 9061 – objekt SO 08 trafostanica, súp. č. 9060 – objekt SO 07 trafostanica a SO 09 – sekundárny káblový rozvod NN, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaných nehnuteľností, v katastrálnom území Myjava.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny 70.000,- € (slovom sedemdesiat tisíc eura).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v dvoch splátkach. Prvú splátku vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eura) uhradí Kupujúci do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho. Druhú splátku vo výške 20.000,- € (slovom dvadsať tisíc eura) uhradí Kupujúci do 31.01.2023 odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho.
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je plátcom DPH.
3. Odpredaj nehnuteľností je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri ich odpredaji, ktorý je zdôvodnený:
 - stavby s pozemkami sú žiadateľom dlhodobo užívané v zmysle „Zmluvy o prenájme a prevádzkovaní energetického diela číslo 01/06 zo dňa 1.8.2006“,
 - žiadateľ na vlastné náklady vybudoval nové vstupy prepojovacím káblom 22 KW medzi trafostanicami, čím zefektívnil meranie celej distribučnej siete,
 - plánovanými ďalšími investíciami žiadateľa do týchto nehnuteľností je účelné, aby ich nadobudol kúpou,
 - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 70.000,- € vychádzajúca z ohodnotenia uvedených nehnuteľností k 29.8.2022, ktorá je v sume 67.172,- €.
4. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením č. 110/09/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 22. septembra 2022.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu ho Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom úhrady prvej splátky kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. VI.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že uviedol o nehnuteľnostiach Kupujúcemu pravdivé informácie a v súlade s týmto prehlásením Kupujúcemu zaručuje, že:
 - a) Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1).
 - b) Na nehnuteľnostiach neviazu t'archy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady.
 - c) Vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou formou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
 - d) Ku dňu prevodu sú vysporiadané všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam za predchádzajúce daňové obdobia,
 - e) V čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Kupujúcim sa Predávajúci zaväzuje nezaťažovať nehnuteľnosti právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti prehliadol, je oboznámený s ich stavom, nakoľko ich užíva na základe „Zmluvy o prenájme a prevádzkovaní energetického diela číslo 01/06 zo dňa 1.8.2006“ a kupuje ich v stave „v akom stoja a ležia“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľností nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

Čl. VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 21.11.2022.

V Myjave, dňa 14.11.2022.

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Myjava
Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

.....
EP GROUP s.r.o.
Ing. Ján Londák
konateľ spoločnosti