

ZMLUVA O NÁJME č. 8/2022

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 19.05.2022

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Pionierov 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: PaedDr. Erikou Fábiánovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava
Číslo účtu: SK69 7500 0000 0040 1224 9186
IČO: 35543647
2. Nájomca: Mesto Rožňava Stredisko služieb škole
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 27228582/0200
IČO: 328758

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je učebňa s technickým zabezpečením nachádzajúca sa v areáli ZŠ, Pionierov 1 v Rožňave, súpisné číslo 3661, postavenej na parcele č. 1774/22, zapísanej na LV č. 5091, k.ú. Rožňava.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. II využívať na dohodnutý účel, a to na realizáciu vzdelávania pedagogických zamestnancov škôl z okresu Rožňava v termínoch: 23.11.2022 v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. – spolu 7 hodín, 24.11.2022 v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. – spolu 7 hodín.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 19.05.2022“.

2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 7,15 €/hod.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške podľa počtu hodín využívania priestorov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK69 7500 0000 0040 1224 9186 vedený v ČSOB, a.s.
4. Ak nájomca neuhradí uvedené platby v lehote splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.11.2022 do 24.11.2022.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodríava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku IV. bod 1.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny, ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19,

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden mesto Rožňava.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a účinné budú len po predchádzajúcom súhlase mesta Rožňava.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Erika Fábiánová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Alžbeta Tamášová
poverená riaditeľka SSŠ

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta