

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný").

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Roman Škerlík, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
a manž. Mgr. Anna Škerlíková, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
obaja bytom J. Wolкера 2036/13, 052 02 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len "oprávnený").

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 8456 (zast. pl.) s výmerou 285 m² a KN-C 8466/1 (zast. pl.) s výmerou 1564 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom vodovodnej prípojky vedenej v časti zaťažených pozemkov pre novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 8458/4 (zast. pl.) s výmerou 545 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ktorá bola povolená rozhodnutím Mesta Spišská Nová Ves, oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku zo dňa 27. 04. 2021 (ďalej len "stavba").

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44/2022, číslo úradného overenia 281/2022, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726 (ďalej ako „geometrický plán“).
2. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv.

Čl. III

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C -Tarchy" v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – JUDr. Roman Škerlík a manž. Mgr. Anna Škerlíková, J. Wolкера 2036/16, 052 01 Spišská Nová Ves, SR – strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky v pozemkoch parc. č. KN-C 8456 (zast. pl.)

a KN-C 8466/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44/2022“, (ďalej ako „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnenej stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťažených pozemkov k iným pozemkom.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú oprávnenú stavbu.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) povinný ako správca zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
 - d) zaťažené pozemky, ani žiadna ich časť, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. IV

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) po uhradení jednorazovej odplaty, spolu s nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena, podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
4. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 790/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu.

2. Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určená znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 16. 09. 2022, vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 301,74 € (slovom: tristojeden a 74/100 eura).
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) sú nákladmi oprávneného.
4. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu (301,74 €) spolu s nákladmi (31,88 €) spolu vo výške 333,62 € na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
5. Za zaplatenie celkovej sumy 333,62 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného v čl. I tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Oprávnený vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celkovú sumu 333,62 € podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
7. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 4 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
8. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 4 tohto článku, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, a povinnému z vecného bremena tým vzniká právo túto zmluvu jednorázovo vypovedať.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažný pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženom pozemku, uviesť ho minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) strpí ochranné a bezpečnostné pásma spojené s existenciou oprávnenej stavby,
 - c) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženom pozemku činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného

- z vecného bremena.
4. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa
Za povinného z vecného bremena:

V Spišskej Novej Vsi, dňa.....
Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
JUDr. Roman Škerlík

.....
Mgr. Anna Škerlíková