

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 1029/2022/RÚ

č. zmluvy SEVAK: 2199/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpený: dvaja členovia predstavenstva
Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10546/L
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2035** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21573 m²,
nachádzajúceho sa v **kat. území Kotešová**, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaného
v prospech ŽSK na LV č. 542,
- **pozemku parc KN-C č. 390/1** trvalý trávny porast o výmere 1035 m²,
nachádzajúceho sa v **kat. území Malá Bytča**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného
v prospech ŽSK na LV č. 88,
- **pozemku parc. KN-C č. 1010/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m²,
nachádzajúceho sa v **kat. území Hliník nad Váhom**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného
v prospech ŽSK na LV č. 258

(ďalej spolu ako „**zaťažené pozemky**“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej ako „**správca**“). Správa je zapísaná na dotknutých listoch vlastníctva.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci stavby: „*Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča*“ (ďalej ako „**stavba**“) *kanalizačné potrubie s technickými objektami* na zaťažených pozemkoch:

- **parc. KN-C č. 2035** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21573 m² vo vyznačenom rozsahu (641 m²) podľa dielu č. 1 a 2 geometrického plánu č. 16/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PROJ, s. r. o., Janka Kráľa 2584/28, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 dňa 06.04.2021 Ing. Lukášom Martákom, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. 250/2021 (ďalej len „**GP č. 16/2021**“),
- **parc. KN-C č. 390/1** trvalý trávny porast o výmere 1035 m² vo vyznačenom rozsahu (80 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 17/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PROJ, s. r. o., Janka Kráľa 2584/28, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 dňa 06.04.2021 Ing. Lukášom Martákom, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. 249/2021 (ďalej len „**GP č. 17/2021**“),
- **parc. KN-C č. 1010/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m² vo vyznačenom rozsahu (1209 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 18/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PROJ, s. r. o., Janka Kráľa 2584/28, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 dňa 06.04.2021 Ing. Lukášom Martákom, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. 251/2021 (ďalej len „**GP č. 18/2021**“).

4. Uloženie kanalizačného potrubia s technickými objektami sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. II/507, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 2035 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21573 m² a cesty II. triedy č. II/541, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 1010/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m², ktoré sú v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu.

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 13/34 bod. 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 23.05.2022. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN-C č. 2035 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21573 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 a 2 (641 m²) GP č. 16/2021, parc. KN-C č. 390/1 trvalý trávny porast o výmere 1035 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (80 m²) GP č. 17/2021 a parc. KN-C č. 1010/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (1209 m²) GP č. 18/2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.,
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena stripiť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného potrubia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, údržby, opravy, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu vo výške **12 200,00 €** (slovom: dvanásťtisícdivesto eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **12 200,00 EUR** (slovom: dvanásťtisícdivesto eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra

nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182022037**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty II. triedy č. II/507, cesty II. triedy č. II/541 a zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty II. triedy č. II/507 a cesty II. triedy č. II/541, pri ich modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám kanalizačného potrubia, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cestách,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii ciest, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu ciest, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cesty a zaťažené pozemky.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov a ciest povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky a cesty po vykonaní zásahu v lehote

do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov a ciest do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov a ciest do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov a ciest v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov a ciest škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 16.11.2022

V Žiline, dňa 09.11.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Ing. Tatiana Štrbová, v. r.
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, v. r.
člen predstavenstva

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 23. mája 2022

Uznesenie 13/34

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

I. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **kanalizačného potrubia** v rámci stavby „*Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča*“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Kotešová**, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na LV č. 542 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 2035** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21573 m², vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 a 2 (641 m²)** geometrického plánu č. 16/2021, vyhotoveného GEO – PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 Ing. Lukášom Marťákom dňa 06.04.2021, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 250/2021,

na zaťaženom pozemku v kat. území **Malá Bytča**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaný na LV č. 88 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 390/1** trvalý trávny porast o výmere 1035 m², vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (80 m²)** geometrického plánu č. 17/2021, vyhotoveného GEO – PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 Ing. Lukášom Marťákom dňa 06.04.2021, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 249/2021,

a

na zaťaženom pozemku v kat. území **Hliník nad Váhom**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaný na LV č. 258 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 1010/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m², vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (1209 m²)** geometrického plánu č. 18/2021, vyhotoveného GEO – PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002 Ing. Lukášom Marťákom dňa 06.04.2021, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 06.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 251/2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného potrubia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, údržby, opravy, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **12.200,00 €** stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 18.03.2022, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

Žilina 8. júna 2022

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka