

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „Mesto Trnava“)

a

Terra Trnavia, s.r.o.

Blagoevova 28, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Roman Dzamko - konateľ

IČO: 51 831 139

DIČ: 2120803817

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 129692/B

ako povinný z vecného bremena v I. rade

(ďalej len „Terra Trnavia“)

a

MŠ property Prúdy, s.r.o.

Blagoevova 28, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kružliak - konateľ

IČO: 53 204 859

DIČ: 2121312479

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 147029/B

ako povinný z vecného bremena v II. rade

(ďalej len „MŠ property Prúdy“)

(povinný z vecného bremena v I. rade a povinný z vecného bremena v II. rade spolu aj ako
„povinní z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 987/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto

**zmluvu
o zriadení vecného bremena**

**I.
Predmet zmluvy**

- 1) **Terra Trnavia** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. 12963:
 - a) **parc. č. 5676/47** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 340 m²,
 - b) **parc. č. 5680/252** - ostatná plocha s výmerou 54868 m².
- 2) **MŠ property Prúdy, s.r.o.** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“**, **parc. č. 5680/617** - ostatná plocha s výmerou 2675 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 13841 pre k. ú. Trnava.
- 3) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy Terra Trnavia v rámci stavby „*Obytná zóna Prúdy I.b – I.c*“ v rozsahu stavebného objektu SO 3 Vodné hospodárstvo, vybudovala stavebné objekty:
 - a) **SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne** - bez prípojok k obytným domom,
 - b) **SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie** - bez prípojok k obytným domom (*d'alej aj ako „stavebné objekty“*), ktorých výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) sa na základe Kúpnej zmluvy č. 856/2022 zo dňa 2. 11. 2022 stalo Mesto Trnava.

**II.
Zriadenie vecného bremena**

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Terra Trnavia ako povinný z vecného bremena v I. rade a MŠ property Prúdy ako povinný z vecného bremena v II. rade, ako aj každodobý vlastníak pozemkov uvedených v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, sa zaväzujú strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy uloženie, prevádzkovanie **stavebných objektov** a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena a povinní z vecného bremena toto právo rešpektujú a umožňujú jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 90/2022 vyhotoveným dňa 12. 6. 2022 vyhotoviteľom Geoway s.r.o., Schumerova ulica 32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 16. 6. 2022 pod č. G1 903/2022 bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodu - stavebného objektu SO 3.00 Rozvodu pitnej vody (*d'alej aj ako „geometrický plán č. 90/2022“*).
- 3) Geometrickým plánom č. 91/2022 vyhotoveným dňa 12. 6. 2022 vyhotoviteľom Geoway s.r.o., Schumerova ulica 32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 16. 6. 2022 pod č. G1 902/2022 bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia kanalizácie - stavebného objektu SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie (*d'alej aj ako „geometrický plán č. 91/2022“*).

-
- 4) Terra Trnavia ako povinný z vecného bremena v I. rade a MŠ property Prúdy ako povinný z vecného bremena v II. rade, a Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie **rozvodov pitnej vody** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2022 a **rozvodov splaškovej vody** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 91/2022 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.
 - 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k rozvodom pitnej vody a rozvodom splaškovej vody zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

III. Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda Mesto Trnava práva z vecného bremena.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Mesto Trnava v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy, Terra Trnavia a MŠ property Prúdy obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Trnava bol vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 987/2022 zo dňa 28. 6. 2022.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:

Za Terra Trnavia:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Roman Dzamko
konateľ Trnavia, s.r.o.

Za MŠ property Prúdy:

.....
Mgr. Peter Kružliak
konateľ MŠ property Prúdy, s.r.o.