

KÚPNA ZMLUVA č. 1318/6453/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**, obec Kolárovice, okres Bytča.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
246	2583	KNE	281	Orná pôda	5	1/2	2799/2	KN C	32	16	TTP
3065	948	KNE	212	Orná pôda	29	1/720	2884/4	KN C	6	35	TTP
3065	948	KNE	212	Orná pôda	29	1/720	2882/2	KN C	4	34	TTP
3065	950	KNE	192	Orná pôda	29	1/720	2884/2	KN C	7	20	TTP
5954	2639/3	KNE	515	TTP	203	2/188	2815/5	KN C	15	38	TTP

Kupujúci kupuje časti nehnuteľností z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby **“I/10 - Kolárovice (Čiakov)”**, v zmysle Geometrického plánu č. 29414/2019, ktorý vypracoval: ISPO spol., s. r. o., Inžinierske stavby, so sídlom: Slovenská 86, 080 01, Prešov, zo dňa 18.02.2020, overený dňa 28.04.2020, pod č. 154/2020.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **79/2022** zo dňa 25.04.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova 25, 010 01, Žilina, e.č. znalca: 912458.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **14,88 €/m²**.

Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
2799/2	KN C	TTP	16	14,8800	1/2	119,0400
2884/4	KN C	TTP	35	14,8800	1/720	0,7233
2882/2	KN C	TTP	34	14,8800	1/720	0,7027
2884/2	KN C	TTP	20	14,8800	1/720	0,4133
2815/5	KN C	TTP	38	14,8800	2/188	6,0153

126,89 Σ

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **126,89 €**, slovom: jednostodvadsaťšesťeur, osemdesiatdeväť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa: 3.11.2022

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
Ing. riaditeľ IVSC, Žilina