

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Predávajúci: Obec Ľubietová,

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: **00313564**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: JKM ŽERIAVY s.r.o.,

Sídlo: Bystrá č. 162, PSČ 977 01

Zastúpená: Jozefom Michelčíkom - konateľom

IČO: **51 417 286**

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –E 3355 o výmere 5092 m², druh pozemku trvalo trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný podľa druhu pozemku, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670 na Obec Ľubietová, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN – E 3355 o výmere 5092 m², druh pozemku: trvalo trávny porast, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 52946317-125/2021, overeného Okresným úradom odborom katastra, Ing. Lenkou Cilíkovou dňa 22.12.2021, pod č. G1-1245/2021, bola od parcely KN E 3355 oddelená parcela č. KN-C č. 1698/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, katastrálne územie Ľubietová.
3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C č. 1698/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť definovanú v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy do vlastníctva.
6. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola stanovená bola dohodou na sumu 25,00 € za m², teda za celkovú výmeru 5 m² je kúpna cena 125,00 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 125,00 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 125,00 €, slovom jednotdvadsaťpäť 00/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu do pokladne predávajúceho Obce Ľubietová.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

Článok IV.

1. Zámer o odpredaji pozemku bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. OcZ 34 – 11/2022 zo dňa 17.6.2022 a zverejnený na webovom sídle Obce Ľubietová.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 36 – 11/2022 zo dňa 23.09.2022 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Nehnutelnosť je alebo bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

Článok VI.

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 21.11.2022

V Ľubietovej dňa 21.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ľubietová
Pavel Zajac - starosta obce

.....
JKM ŽERIAVY s.r.o.
Jozef Michelčík - konateľ