

**UZNANIE DLHU**  
**a**  
**DOHODA O SPLÁTKACH**

uzatvorená v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

medzi:

**Veriteľ:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava  
zastúpený: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu  
IČO: 00 681 156  
DIČ: 20 2079 6338  
Banka: Štátna pokladnica  
IBAN forma účtu:  
(ďalej aj ako „veriteľ“ alebo „predávajúci“)

a

**Dlžník:**  
Obchodný názov: **Obec Šíd**  
Sídlo: Šíd 37, 986 01 Fil'akovo  
Zastúpený: Arnold Kurunci, starosta  
IČO: 00 316 423  
DIČ: 2021115151  
Banka: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN forma účtu:  
(ďalej aj ako „dlžník“ alebo „kupujúci“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v obci Šíd č. 196, katastrálne územie Šíd, obec Šíd, okres Lučenec, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 420 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, ako:

Časť A: Majetková podstata:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

**Pozemok**

parcelné číslo  
444/1

Výmera v m<sup>2</sup>  
1378

Druh pozemku  
Zastavané plochy a nádvorcia

444/2	47	Zastavané plochy a nádvoría
445	293	Zastavané plochy a nádvoría

#### **Stavba**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>Na parcele č.</i>	<i>Popis stavby</i>
196	445	budova detského domova
355	444/2	garáž

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“)

uzavrelo ako predávajúci s obcou Šíd, so sídlom Šíd 37, 986 01 Fil'akovo, IČO: 00 316 423, ako kupujúcim dňa 23.04.2019 **Kúpnu zmluvu spisové č.: 5065/2019-M\_ODSM, záznamové č.: 20191/2019** (ďalej aj ako „kúpna zmluva“).

- Na základe kúpnej zmluvy bolo odplatne prevedené vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku z predávajúceho na kupujúceho, pričom bol v kúpnej zmluve uvedený ako účel prevodu vlastníctva - poskytovanie všeobecne prospešných služieb, v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), a to konkrétne zriadenie a prevádzkovanie materskej škôlky s kuchyňou a jedálňou v nehnuteľnom majetku.
- Všeobecná hodnota, resp. primeraná cena prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 23/2018 zo dňa 26.03.2018, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Zorvan, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Železničarska 45, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len „znalecký posudok“) a predstavovala celkovú sumu po zaokrúhlení 89.100,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícsto eur).
- Účastníci dohody sa v súlade s § 8e písm. d) a § 11 ods. 2 a 3 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene, ktorá bola nižšia než primeraná cena zistená znaleckým posudkom, a to vo výške 20.000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur), pričom kupujúci bol povinný dodržať podmienky stanovené v § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a to najmä povinnosť začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb, t.j. zriadiť a prevádzkovať materskú škôlku s kuchyňou a jedálňou do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti je v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a článku 3 bodu 3.3 kúpnej zmluvy kupujúci povinný doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v článku 4 bod 4.2 kúpnej zmluvy a primeranou cenou zistenou znaleckým posudkom.
- Kupujúci si nespĺnil svoju povinnosť v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a článku 3 bod 3.3 kúpnej zmluvy, t.j. v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy nezačal užívať nehnuteľný majetok na účel dohodnutý v článku 3 bod 3.1 kúpnej zmluvy.
- Predávajúci vyzval kupujúceho listom zo dňa 07.12.2021, č. spisu 28298/2021-M\_ODSM, č. záznamu 100377/2021, na úhradu vyššie uvedeného rozdielu v cene v sume vo výške 69.100,00 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícsto eur), a to do 60 dní od doručenia predmetného listu, t. j. do 14.02.2022 (vrátane). Vzhľadom k tomu, že kupujúci v stanovenej lehote nezaplatil predávajúcemu rozdiel v sume vo výške 69.100,00 EUR,

vznikol tak kupujúcemu ako dlžníkovi voči predávajúcemu ako veriteľovi dlh v sume vo výške 69.100,00 EUR.

7. Listom č. OcÚSíd88/2022 zo dňa 05.05.2022 požiadal kupujúci predávajúceho o uzatvorenie dohody o splátkach, a to vzhľadom na ekonomické pomery kupujúceho. Medzi predávajúcim a kupujúcim prebiehala v období od mája 2022 do augusta 2022 písomná komunikácia ohľadom možnosti uzatvoriť dohodu o splátkach a ohľadom dĺžky splátkového obdobia a výšky splátok. Dňa 25.08.2022 Obecné zastupiteľstvo kupujúceho schválilo Uznesením č. 19/2022 splátkový kalendár na úhradu dlžnej sumy vo výške 69.100,00 EUR s dobou splácania 10 rokov, t. j. 120 mesiacov, v sume vo výške 580,00 EUR mesačne počas 119 mesiacov a v sume vo výške 80,00 EUR za 120. mesiac.
8. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti kupujúcemu vznikla povinnosť doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi primeranou cenou nehnuteľného majetku určenou znaleckým posudkom a kúpnu cenou nehnuteľného majetku v sume vo výške 20.000,00 EUR dohodnutej v bode 4.2 kúpnej zmluvy, tzn. rozdiel v sume vo výške 69.100,00 EUR.
9. Vzhľadom na skutočnosť, že dlžník uznáva svoj dlh, ktorý mu voči veriteľovi vznikol, čo do výšky a titulu a má ho záujem uhradiť, dohodli sa účastníci dohody na uzavretí tejto dohody o splátkach uzatvorenej v zmysle § 7 zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov, ktorej obsahom je aj uznanie dlhu dlžníka urobeného v zmysle ustanovenia § 558 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok II Uznanie dlhu**

1. Z dôvodu nesplnenia záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, vznikol dlžníkovi voči veriteľovi **dlh v celkovej sume vo výške 69.100,00 EUR**, čo predstavuje rozdiel medzi primeranou cenou nehnuteľného majetku určenou znaleckým posudkom vo výške 89.100,00 EUR a dohodnutou a uhradenou kúpnu cenou nehnuteľného majetku vo výške 20.000,00 EUR podľa bodu 4.2 kúpnej zmluvy.
2. Dlžník týmto vyhlasuje, že uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh voči veriteľovi v celkovej sume vo výške **69.100,00 EUR** (ďalej len „dlh“).

## **Článok III Predmet dohody o splátkach**

1. Predmetom tejto dohody je záväzok dlžníka uhradiť veriteľovi dlh špecifikovaný v článku II. tejto dohody, v celkovej sume vo výške **69.100,00 EUR**, a to spôsobom a v lehotách dohodnutých účastníkmi dohody v tejto dohode.
2. Dlžník:
  - a) v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 písm. a) zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov svoj dlh uvedený v článku II tejto dohody uznal,
  - b) vyhlasuje, že z nepriaznivých ekonomických dôvodov nemôže zaplatiť celý dlh naraz a
  - c) zaväzuje sa zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas podľa článku IV ods. 1 tejto dohody.

3. V prípade, ak dlžník bude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto dohody, t. j. bude riadne a včas splácať svoj dlh spôsobom a v lehotách dohodnutých v článku IV tejto dohody, nebude veriteľ uplatňovať svoj nárok na úroky z omeškania za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

#### **Článok IV** **Spôsob a lehoty splatenia dlhu**

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v tejto dohode splatiť celý svoj dlh, bližšie špecifikovaný v článku II ods. 1 tejto dohody, najneskôr v lehote 120 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať svoj dlh v celkovej sume vo výške 69.100,00 EUR v mesačných splátkach nasledovne:
  - a) v sume vo výške 580,00 EUR mesačne po dobu 119 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet: xxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) v sume vo výške 80,00 EUR za obdobie 120. mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na účet: xxxxxxxxxxxx.
3. Mesačné splátky uvedené v ods. 2. tohto článku dohody sú splatné vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Za moment úhrady splátok sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Ak deň úhrady je dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, za deň úhrady sa považuje pracovný deň, ktorý nasleduje po dni pracovného pokoja, resp. štátneho sviatku.
5. Dlžník je oprávnený splniť svoj záväzok voči veriteľovi aj v skoršom termíne ako je dohodnuté v ods. 1 tohto článku, a to formou mimoriadnych splátok. Dlžník je povinný po úhrade každej mimoriadnej splátky bezodkladne informovať veriteľa o výške uhradenej mimoriadnej splátky.
6. V prípade zmeny účtu veriteľa, na ktorý je dlžník povinný uhrádzať jednotlivé splátky podľa ods. 2 tohto článku, je veriteľ povinný túto skutočnosť dlžníkovi vopred včas písomne oznámiť.

#### **Článok V** **Ostatné ustanovenia**

1. Dlžník sa zaväzuje predložiť veriteľovi v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody notársku zápisnicu, ktorej obsahom bude najmä:
  - vyhlásenie dlžníka ako povinnej osoby, že na základe tejto dohody uznal svoj dlh, čo do výšky a titulu, a to s presnou špecifikáciou dlhu,
  - vyhlásenie dlžníka ako povinnej osoby, že sa na základe tejto dohody zaväzuje uhradiť dlh spôsobom a v lehotách podľa článku IV tejto dohody a
  - výslovný súhlas dlžníka ako povinnej osoby v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)

v znení neskorších predpisov, s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a s exekúciou na podklade tejto notárskej zápisnice.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že nesplnenie záväzku dlžníka podľa bodu 1 tohto článku je dôvodom na odstúpenie od tejto dohody zo strany veriteľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom kedy bolo písomne doručené dlžníkovi. Účinným doručením odstúpenia od tejto dohody sa stáva splatným celý dlh. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Dlžník berie na vedomie, že ak nezaplatí niektorú zo splátok riadne a včas v súlade s článkom IV tejto dohody, stane sa splatným celý dlh a veriteľ môže žiadať o zaplatenie celého dlhu pre nesplnenie niektorej splátky aj pred splatnosťou nasledujúcich splátok.
4. Ak dlžník nezaplatí dlh riadne a včas, v súlade s touto dohodou, veriteľ je na základe notárskej zápisnice podľa bodu 1 a 2 tohto článku oprávnený vymáhať dlh vzniknutý z dôvodu porušenia tejto dohody v exekučnom konaní podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
2. Právne pomery touto dohodou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom po podpise dohody dostane dlžník dva (2) rovnopisy a tri (3) rovnopisy dostane veriteľ.
6. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne

v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, že dohoda nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Za veriteľ'a:**

**Za dlžníka:**

V Bratislave dňa .....

V Šide dňa .....

.....  
Soňa Filípková  
generálna tajomníčka služobného úradu

.....  
Arnold Kurunci  
starosta