

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Vlkanová

so sídlom: **Matušková 53, 976 31 Vlkanová**

IČO: 00648469

IČ DPH:

IBAN: *SK44 5100 0000 0012 2447 3002*

Zastúpená: Andrea Klesniaková, starostka

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia podzemného elektrického VN a NN vedenia v rátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č.1431/1, ost.plocha o výmere 1834 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m² a parc. KN C č. 555/1, zast.pl. o výmere 364 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 22 m² a dielu č. 3 o výmere 1 m² vyznačenom geometrickým plánom č.36639231-41/21, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., Zvolen dňa 26.04.2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 3.5.2021, pod číslom 413/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Vlkanová pri bytovkách zah. TS a NN vývod**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica evidované na liste vlastníctva č. 1073 a 347 pre katastrálne územie Vlkanová v prospech Obce Vlkanová ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia podzemného elektrického VN a NN vedenia v rátať jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č.1431/1, ost.plocha o výmere 1834 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m² a parc. KN C č. 555/1, zast.pl. o výmere 364 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 22 m² a dielu č. 3 o výmere 1 m² vyznačenom geometrickým plánom č.36639231-41/21, odborom Dolný Kubín dňa 17. 08. 2021, pod číslom 495/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Bystrica tento vklad:

- **na LV č. 1073 pre katastrálne územie Vlkanová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia podzemného elektrického VN a NN vedenia v rátať jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č.1431/1, ost.plocha o výmere 1834 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m² vyznačenom geometrickým plánom č.36639231-41/21, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., Zvolen dňa 26.04.2021. Geometrický plán bol overený

Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 3.5.2021, pod číslom 413/2021.

• **na LV č. 347 pre katastrálne územie Vlkanová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia podzemného elektrického VN a NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 555/1, zast.pl. o výmere 364 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 22 m² a č. 3 o výmere 1 m² vyznačenom geometrickým plánom č.36639231-41/21, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o., Zvolen dňa 26.04.2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 3.5.2021, pod číslom 413/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Bystrica.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vlkanová dňa pod číslom a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Vlkanovej, dňa 12.9.2022

V Žiline, dňa 09-11-2022

povinný z vecného bremena
Andrea Klesniaková, starostka

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne