

Kúpna zmluva
č. 048806112200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav

Číslo účtu

Variabilný symbol : 488061122

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

1. Helena Michaličová, r

trvale bytom:

a

dátum nar.:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

2. Sergej Michalič, rod. M

trvale bytom:

dátum nar.:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

3. Il'ja Michalič, rod. M

trvale bytom:

dátum nar.:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², vedený na LV č. 1656 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva Helena Michaličová v podiele 4/6 k celku, Sergej Michalič v podiele 1/6 k celku, Il'ja Michalič v podiele 1/6 k celku Pozemok.
3. Kupujúci sú spoluvlastníkmi Helena Michaličová v podiele 4/6 k celku, Sergej Michalič v podiele 1/6 k celku, Il'ja Michalič v podiele 1/6 k celku stavby garáže so súpis. č. 7027, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2386/47 a parc. č. 2386/54 a zároveň aj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedený na LV č. 6930. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2386/47 a stavba garáže so súpis. č. 7027 nie sú predmetom tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej im z tejto zmluvy, tri rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

18. 11. 2022

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa

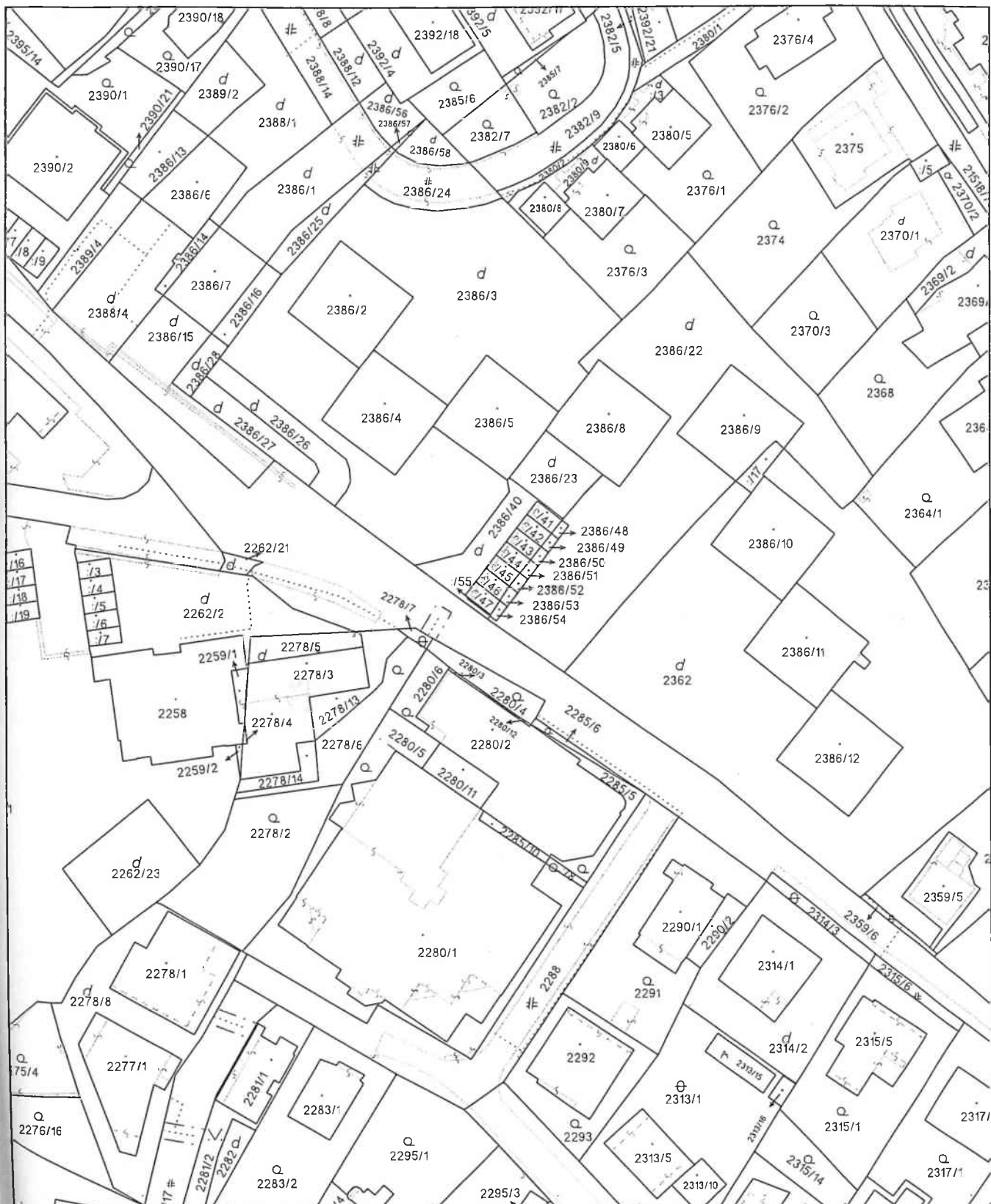
14. 7. 2022

Kupujúci:

Helena Michaličová

Sergej Michalič

Il'ja Michalič



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2386/54		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	14.10.2022 10:17:10		
Čas platný k	13.10.2022 18:00:00		

