

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli :

Účastníci :

1. Meno a priezvisko: **INTERNEST Company, spol. s r.o.**

Bydlisko: **Jasná ul. 278/7, 929 01 Veľké Dvorníky**

IČO: 36 257 796

Osoba oprávnená na zastupovanie: Ernest Tóth, konateľ

a

2. **Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30**

IČO: 00305367

DIČ: 2021129946

Osoba oprávnená na zastupovanie: Ing. Oskár Bereczk – starosta obce

v nasledovnom znení :

I.

Účastník v rade 1. tejto zmluvy je investorom stavby „**Radový rodinný dom „A“, „B“ – Novostavba**“, ktorú plánuje vybudovať na pozemkoch, ktorých je výlučným vlastníkom parciel č. 334/2, 334/6 v katastr. území Dolný Bar, v celosti v pomere 1/1, vedenej v katastri nehnuteľností v registri „C“ na **LV č. 147**.

Účastník v rade 2. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom susedných pozemkov - parc. KN-C č. 335/3 a 333/5 v katastrálnom území Dolný Bar vedených na **LV č. 558**.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam **parc. č. 333/5 a 335/3** v k.ú. Dolný Bar, Obce Dolný Bar v prospech vlastníka pozemkov – KN-C parc. č. 334/2 a 334/6 v k.ú. Dolný Bar, Obce Dolný Bar, na ktorých sa realizuje predmetná stavba „in rem“ za účelom uloženia kanalizačného a vodovodného vedenia ako aj prístupovej komunikácie v zmysle projektovej dokumentácie stavby „**Radový rodinný dom „A“, „B“ – Novostavba**“, vypracovanej projekčnou kanceláriou Zoltána Gaála, 930 12 Ohrady 476/3 v 12/2020 v rozsahu ochranného pásma jednotlivých objektov na obe strany od osi trasy vedenia.

Súčasne sa dohodlo zriadenie vecného bremena **k parc. č. 333/5 a 335/6** v k.ú. Dolný Bar, Obce Dolný Bar v prospech každodobého vlastníka (-ov) parciel KN-C 334/2 a 334/6 v k.ú. Dolný Bar, Obce Dolný Bar alebo stavieb na nich „in rem“ za účelom prístupu pešo a motorovými vozidlami k týmto pozemkom a stavbám.

III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že k zaťaženej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že dobre poznajú stav a polohu nehnuteľností podľa skutočného užívania ako aj z mapových podkladov.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle. Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Zmluva bola prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Dolnom Bare, dňa 18.10.2022

Účastník č. : 1.

Účastník č. : 2.

