

Dohoda č. 453/2022 o podmienkach úpravy časti miestnej cesty, na uliciach Slávičie údolie a Vrchná

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. SU living s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Repík, konateľ
IČO: 50 374 893
DIČ: 2120302778
IČ DPH: SK2120302778
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 7974 7579

(ďalej len „**investor**“)

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová - starostka
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020 804 170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a mestská časť ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je realizovať stavbu „Polyfunkčný objekt, ulica Slávičie údolie, Bratislava – Staré Mesto“
2. V rámci tejto stavby plánuje investor zabezpečiť udržiavacie práce na časti miestnej cesty ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná, v rozsahu podľa priloženej situácie (situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako Príloha č. 1) a to nasledovne:

na ulici Slávičie údolie - chodník miestnej cesty na (i) pozemku registra „C“-KN parc. č. 2280/4 v katastrálnom území Staré Mesto, vo vlastníctve investora SU living s. r. o. a na (ii) pozemku registra „C“-KN parc. č. 21517/6 v katastrálnom území Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

na ulici Vrchná - chodník miestnej cesty na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2288

v katastrálnom území Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody „stavbou“ rozumejú udržiavacie práce na časti miestnej cesty – chodník, na uliciach Slávičie údolie a Vrchná, v rozsahu priloženej situácie v celkovej výmere **130,8 m²**.

Ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná sú miestnymi cestami III. triedy vo vlastníctve hlavného mesta a slúžia ako miestne obslužné cesty. Cesty boli **Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy zo dňa 09. 07. 1992** zverené do správy mestskej časti. Miestna cesta ulica Slávičie údolie je v danom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2280/4 vo vlastníctve investora SU living, s. r. o., Nitra, pozemku registra „C“-KN parc. č. 21517/1 a 21517/6 vo vlastníctve hlavného mesta (podľa geometrického plánu č. G1-866/2021 zo dňa 04. 05. 2021, autorizačne overeného dňa 06. 05. 2021) a miestna cesta Vrchná ulica je v danom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2288 vo vlastníctve hlavného mesta, katastrálne územie Staré Mesto.

Realizáciou Stavby dôjde k úprave miestnej cesty – chodník na uliciach Slávičie údolie a Vrchná, bližšie špecifikovanej v projekte pre stavebné povolenie: Polyfunkčný objekt Slávičie údolie, Ul. Slávičie údolie, Bratislava I, IO 01 Spevnené plochy, chodník a vjazdy do garáže, technická správa, vypracovanom MATIG s. r. o., Slatinská 36, 821 07 Bratislava z apríla 2022.

4. Udržiavacie práce na časti miestnej cesty – chodník na ulici Slávičie údolie a ulici Vrchná v rozsahu priloženej situácie si vyžadujú úpravu pozemnej komunikácie, ktorá môže byť zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná len po dohode s jej vlastníkom alebo správcom, pričom stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia.
6. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II **Predmet dohody**

1. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná má záujem na uskutočnení udržiavacích prác na časti miestnej cesty - chodník v rozsahu priloženej situácie, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva **zo strany investora**, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.
2. Mestská časť, ako správca miestnych ciest III. triedy ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná, po posúdení projektovej dokumentácie pre udržiavacie práce, udeľuje investorovi **súhlas** s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením prác na miestnej ceste – časť chodník ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná v rozsahu priloženej situácie, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v súlade s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov,
 - b) investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v článku I tejto dohody, podľa projektovej dokumentácie pre zabezpečenie udržiavacích prác a podmienkami určenými špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v súhlase na udržiavacie práce,
 - c) investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou v rozsahu článku I tejto dohody,
 - d) investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných vád a nedorobkov stavebných úprav uvedených v článku I tejto dohody, zistených pri preberacom konaní a skrytých vád, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia prác,
 - e) investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnych cestách III. triedy Slávičia údolie a Vrchná požiadať príslušné cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie predmetných miestnych ciest (zriadenie zariadenia staveniska).
 - f) k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v článku I tejto dohody je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu miestnych ciest – povereného pracovníka oddelenia dopravy,
 - g) investor je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - h) investor bude dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti, predovšetkým Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odpavením, odviatím vetrom),
 - i) investor je v zmysle cestného zákona počas stavby povinný udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
 - j) v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 z 24.10.1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta SR Bratislavy predložiť svoje návrhy a požiadavky do koordinačného plánu do 31.10. bežného roka,
 - k) stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
 - l) stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
 - m) stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
 - n) stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy,
 - o) uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
 - p) V prípade potreby riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasíť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - q) ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
 - r) na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátum začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia
2. Investor sa zaväzuje, že do dvoch mesiacov po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení vád a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní, bezodplatne zápisnične odovzdá mestskej časti dokončenú úpravu – udržiavacie práce na miestnej ceste – časť

chodník ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná. Odovzdanie dokončených úprav mestskej časti nezbavuje investora povinnosti odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou zápisnice o bezplatnom odovzdaní predmetných prác uvedených v článku I tejto dohody (ďalej len „prác“) bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) dokumentácia skutočného realizovania prác,
- c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- d) geometrický plán zamerania stavby,
- e) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- f) technická správa stavby vo formáte .doc a .xls,
- g) atesty a certifikáty použitých materiálov.
- h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- i) súhlas k ohláseniu udržiavacích prác,
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí prác medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ako aj ďalšie doklady podľa požiadaviek mestskej časti.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu Stavebného povolenia Stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Staré Mesto stavby „Polyfunkčný objekt Slávičie údolie“, ktorého súčasťou v rámci objektovej sústavy je úprava miestnej cesty, časť chodník ulica Slávičie údolie a ulica Vrchná podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami dokončiť a odovzdať práce tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že práce nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej odovzdanie do správy mestskej časti, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť. Ak investor nesplní niektorú z povinností podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote určenej mestskou časťou, je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, od účinnosti tejto dohody do uplynutia štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia na úpravu miestnej komunikácie špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto dohody. Nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia je investor povinný oznámiť oddeleniu dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V opačnom prípade je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
5. Mestská časť je oprávnená od dohody odstúpiť, ak investor nezačne so stavebnými prácami do jedného roka od právoplatnosti stavebného povolenia. Dohoda sa skončí dňom nasledujúcim po

doručení písomného odstúpenia investorovi. Za deň jeho doručenia (ako aj doručenia iných písomností podľa tejto dohody) sa považuje (i) deň prevzatia písomnosti adresátom, (ii) deň odopretia písomnosti adresárom a (iii) deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi nedoručená, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

6. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely vydania Stavebného povolenia stavby „Polyfunkčný objekt, Slávičie údolie“.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí situácia ako Príloha č. 1.
7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

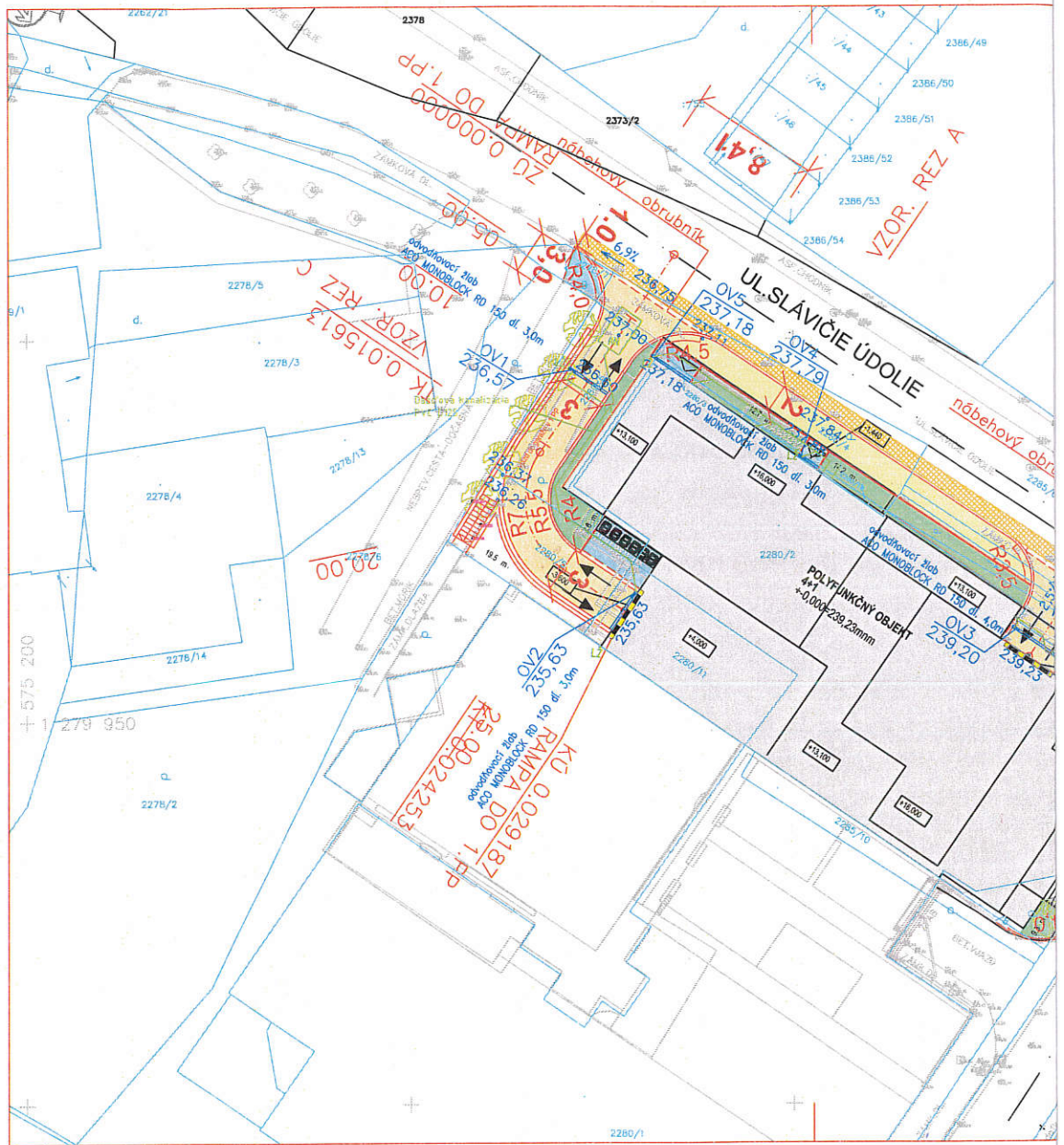
V Bratislave dňa.....

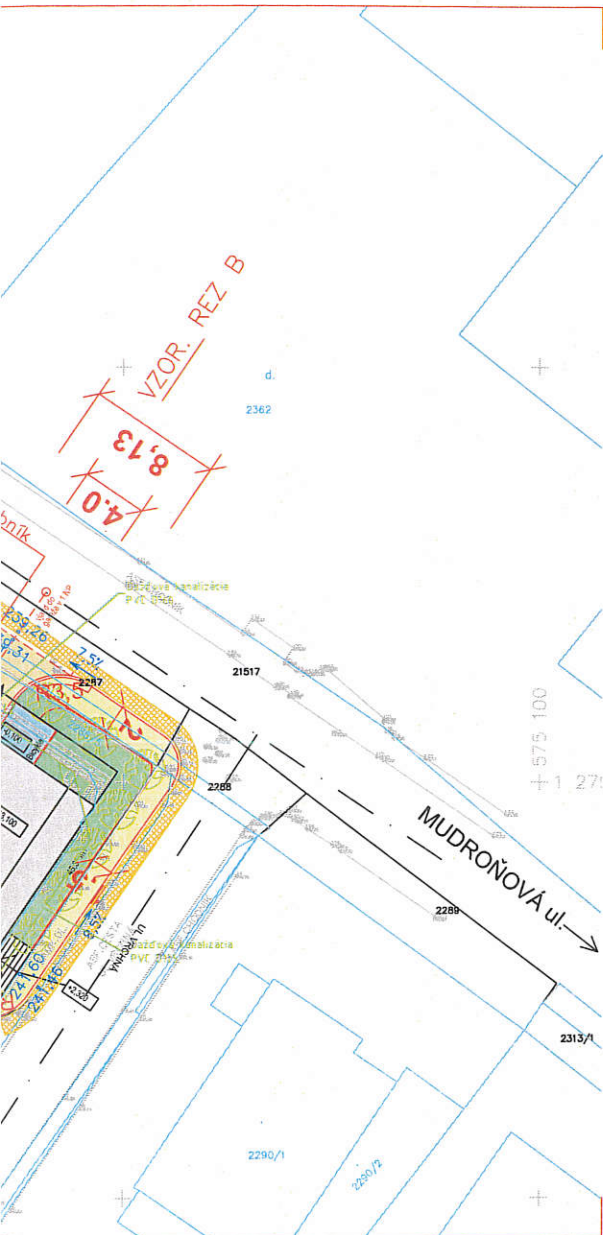
V Bratislave dňa.....

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Starostka

Investor
Mgr. Martin Repík
konateľ

A ?





LEGENDA:

- VOZOVKA VJAZDU DO 1.NP A RAMPY DO 1.PP - cementobetónový kryt
- CHODNÍK - asfaltový kryt
- VSTUPY DO OBJEKTU, KONTAJNEROVÉ STOJISKÁ - kryt zo zámkovej dlažby
- ZATRAVNENÉ PLOCHY
- ODFRÉZOVANIE ASFALTU
- OBRUBNÍK CESTNÝ ABO-1-15 , so skosením, prevýšený 10cm
- NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK , prevýšený 5cm
- OBRUBNÍK CESTNÝ ABO 2-15, prevýšený 2cm
- PRIEČNY A POZDLŽNY SKLON PLOCHY
- NAVRHOVANÝ VÝŠKOPIS
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB ACO MONOBLOCK RD 150
- ODVODŇOVACÍ VTOK

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE, PREKLADANÉ SIETE A NAVRHOVANÉ SIETE - VIĎ KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
 PRED ZAHÁJENÍM PRÁČ POŽIADAŤ MAJITELOV A SPRÁVCOV SIETÍ O ICH VYTYČENIE



± 0,000 = 239,23 m n.m.
 Súradnicový systém: S-JTSK, Výškový systém: Bpv

AUTOR: ING. ARCH. JURAJ HANTABAL		hantabal architekti s.r.o.	
HL.PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Nové záhrody 1.3
ING. ARCH. JURAJ HANTABAL	ING. MARCEL MALÍČEK	ING. MARCEL MALÍČEK	821 05 BRATISLAVA
INVESTOR:	SU living s.r.o., Štefánikova 9, 94901 Nitra		tel.:00 421 903 223105
NÁZOV :	POLYFUNKČNÝ OBJEKT		email:info@hantabal.com
MIESTO :	Slávičie údolie		ZAK. ČÍSLO:
OBJEKT - ČASŤ:	Bratislava - Staré mesto		DATUM
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA		04/2022
			STUPEŇ
			DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY
			FORMÁT
			3 A4
			PRÍLOHA Č.:
			5002
			MIERKA
			1:250