

Zmluva č. 249/2022 o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Beata Hovanová, rod. Hovanová**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Zoltán Pék - starosta
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice:
parc.č. 2171/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m² – LV č. 3137 v podiele 1/1,
parc. č. 2171/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m² – LV č. 3165 v podiele 1/1,
parc.č. 2171/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² – LV č. 3165 v podiele 1/1,
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice o celkovej výmere 1. 054 m² v nasledovnom členení:
parc.č. 2171/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m² v podiele 1/1,
parc. č. 2171/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m² v podiele 1/1,
parc.č. 2171/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v podiele 1/1,
3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku.**
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu **určitú na 30 rokov od podpísania nájomnej zmluvy**. Nájom predmetného pozemku prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 468/2018-2022 dňa 27.09.2022.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.

Čl. III.
Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo výške 0,70 €/m²/rok .

$$1.054 \text{ m}^2 \quad \times \quad 0,70 \text{ €/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 737,80 \text{ €/rok}$$

(slovom sedemstotridsaťsedem eur a osemdesiat centov)

2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky uhradí nájomca vždy do 28. 02. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa : SK 76 0200 0000 0013 4654 6953.

3. Nájomné za rok r. 2021 a r. 2022 vo výške 1.475,60 € bude vyplatené na účet prenajímateľa do 14. dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku.

2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnosti - pozemku jeho osobou alebo osobami, ktorým umožnil vstup na pozemok.

3. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Prenajímateľ súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave,

21. 11. 2022

Mgr. Zoltán Pék
starostka MČ (nájomca)

Beata Hovanová
(prenajímateľ)