

Nájomná zmluva č. 68/2022

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z. z.
a zákona č. 571/2007 Z. z.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa Národného parku Slovenský raj**
Štefánikovo námestie 9
052 01 Spišská Nová Ves
54435412

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Hranovnica**
Hviezdoslavova č. 303
059 16 Hranovnica
v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Dušan Pitek
podpredsedom predstavenstva: Ladislav Palguta

IČO: 00199672

Družstvo je zapísané v OR na Okresnom súde v Prešove, vložka č. 45/P, oddiel: Dr.

II. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pri prevádzkovaní podniku na dobu určitú, na **5** rokov.
2. Povinnosť nájomcu k prenajímateľovi v prípade nájmu tretím osobám, informovať prenajímateľa.
3. K zániku nájmu môže dôjsť aj jednostranným odstúpením od nájomnej zmluvy podľa § 679 Obč. zák.
4. Keďže zmluva je dohodnutá na určitý čas, možno ju vypovedať len písomne. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy. Tento záväzok sa vzťahuje a zaväzuje v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov prenajímateľa.
5. Nájomca si vyhradzuje právo prevádzať aktualizáciu výmery pôdy a nájomného v súvislosti s prebiehajúcim delením pôdy medzi opomenutými dedičmi a na základe zákonného predĺženia lehoty na predkladanie vlastníckych dokladov k pozemkom.
6. Nájomca má právo domáhať sa ochrany proti neoprávneným zásahom do jeho práva užívania a prenajímateľ má povinnosť urobiť opatrenia k ochrane nájomcu a ich zmluvy voči tretím osobám, ak si tieto uplatňujú práva k predmetu prenájmu nezlučiteľnými s právami nájomcu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **10377 m²** predstavuje celkom výšku **8,30 € (250,05 Sk)** ročne a bude vyplatené prenajímateľovi v hotovosti, poštovou poukážkou, bankovým prevodom, poskytnutím naturálií prípadne vykonaním služieb pre prenajímateľa, na ktoré má nájomca oprávnenie.

2. Výška nájmu za užívanie poľnohospodárskeho pozemku sa dojednáva na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. t. j. **8,-€ /ha** za dané katastrálne územie.

3. Zmeny výšky nájmu sú možné v zmysle ustanovení § 673 až 675 Obč. zák. § 5 Zák. č. 504/2003 Z. z. alebo dohodou.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.

2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.

3. Porasty na prenajatých pozemkoch sú vlastníctvom nájomcu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.

2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

3. *Prenajímateľ* vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol nájomcovi v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e-mailová adresa). *Prenajímateľ* zároveň berie na vedomie, že Nájomca bude spracúvať osobné údaje *Prenajímateľa* na základe jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto Zmluvy účinného dňom podpisu tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.

5. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva zo dňa.....

6. Zmluva, ktorú nájomca uzavrel na základe nepravdivých údajov o vlastníctve je neplatná.

7. Zmenu vlastníctva pôdy, ktorá je predmetom zmluvy je prenajímateľ (dedič) povinný oznámiť neodkladne nájomcovi.

V Hranovnici dňa: 01.01.2022

.....

.....
nájomca

.....
prenajímateľ