

ZMLUVA O DIELO č. 3/22

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

Objednávateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb
IČO: 00159352
sídlo: M.R.Štefánika č. 8, 963 01 Krupina
oprávnený konateľ: Mgr. Anna Borbuliaková, štatutárny zástupca
oprávnený konateľ vo veciach technických: Ing. Peter Lazár, zástupca RŠ

a

Zhotoviteľom: PE BONUM s.r.o., r.s.p.
IČO: 52 93 21 33
miesto podnikania: Š. Moyzesa 248/2, 969 01 Banská Štiavnica
podnikateľa v registri vedie: OR okr. súdu b B. Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 3828/s
oprávnený konateľ: Mgr. Norbert Ďurdík
oprávnený konateľ vo veciach technických: Mgr. Norbert Ďurdík

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje nebezpečenstvo zhotoviť pre Objednávateľa za podmienok uvedených nižšie nasledujúce dielo:
Rekonštrukcia stropov v dielňach OV – učebne a kancelária,
ktorého podrobná špecifikácia (výkaz výmer) je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za podmienok uvedených nižšie cenu za vykonanie Diela.

II. Termín zhotovenia Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude Zhotoviteľom vykonané v termíne do 2 mesiacov od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi, ktorý je termínom konečným a záväzným.
2. Ak Zhotoviteľ vykoná a pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.
3. Termín zhotovenia diela:

III. Cena za zhotovenie Diela a spôsob úhrady

1. Celková cena za zhotovenie Diela je na základe dohody Zmluvných strán vo výške

9 655,20 € bez DPH, 965,52 € DPH, 10 620,72 s DPH. Táto cena je konečná a zahrňuje všetky náklady a hotové výdavky Zhotoviteľa. Fakturácia sa bude vykonávať vždy, po ukončení ucelených častí napr., základová doska, zvislé konštrukcie... atď

2. V cene nie je zahrnutá odmena za prípadné navyše práce, ktorá bude dohodnutá dodatočne na základe dohody Zmluvných strán ako dodatok k tejto zmluve.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
4. Ak budú pri odovzdaní diela vytknuté vady Diela či nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, bude cena za vykonanie Diela uhradená do 7 dní od odstránenia týchto väd a nedorobkov.

IV.

Podmienky vykonávania diela

1. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ v súlade s pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií a dojednania tejto zmluvy a ďalšie pokyny Objednávateľa alebo stavebného dozoru neodporujúce právnym predpisom, technickým normám, vyjadreniam verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií, resp. projektu. V prípade ich závažného porušenia je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu v oblasti BOZP a PO počas celej doby zhotovovania diela. V prípade ich závažného porušenia je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
5. Ak zhotoviteľ poverí iné osoby na vykonávanie diela, je za nich zodpovedný, ako by dielo vykonal sám.
6. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať kvalitu a rozsah prác a v prípade zistenia závažných porušení, má právo ďalšiu činnosť Zhotoviteľa zastaviť a od zmluvy jednostranne odstúpiť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje o prácach vykonávaných podľa tejto zmluvy viesť stavebný denník, so všetkými náležitosťami upravenými v § 46d Stavebného zákona v platnom znení, do ktorého budú robené podrobné záznamy o vykonaných prácach, každej zmene oproti projektovej dokumentácii ako aj o prácach navyše, odsúhlasených písomne Zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
9. Zhotoviteľ vykoná aj práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, t. j. práce navyše, pokiaľ sú potrebné a Zmluvné strany sa vopred dohodnú na ich rozsahu, projektovej dokumentácii, rozpočte a cene týchto prác, o čom vykonajú zápis v stavebnom denníku, potvrdený oboma Zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb.
11. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a majetku Zhotoviteľa, ani za škody na zdraví a majetku jeho zamestnancov.
12. Zhotovované dielo, jeho časť alebo materiál naň použitý je majetkom Zhotoviteľa až do momentu jeho odovzdania Objednávateľovi a riadnej úhrady dohodnutej ceny za Dielo.
13. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v tejto Zmluve.

V.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. K odovzdaniu a prevzatiu Diela dôjde do 3 dní od vykonania Diela a to na základe výzvy Zhotoviteľa.
2. O prevzatí dokončeného Diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.
3. Objednávateľ je povinný Dielo za podmienok stanovených touto zmluvou prevziať, ak je spôsobilé riadnemu užívaniu. Prípadné drobné vady a nedorobky budú vyznačené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 30 dní od ich oznámenia.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela v lehote splatnosti, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania Diela podľa čl. V tejto zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v tejto zmluve resp. z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku, je povinný Zhotoviteľovi uhradiť len časť odmeny vo výške rovnajúcej sa hodnote dovtedy vykonaného diela Zhotoviteľom..
4. Zmluvné pokuty sú Zmluvné strany oprávnené započítať s akýmikoľvek vzájomnými finančnými nárokmi.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na Dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom resp. ktoré boli zapríčinené činnosťou tretích osôb, alebo ktorých príčina vzniku súvisí s dodávkou materiálov a stavebných prác na dotknutej nehnuteľnosti tretími osobami, ktoré si Objednávateľ objednal mimo tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním Diela alebo jeho poškodením Objednávateľom alebo tretími osobami.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom.

VIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
2. Ak sa plnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom

doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany nižšie svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, a táto je spísaná podľa ich pravej a skutočnej vôle, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Krupine, dňa : 27. 11. 2022

[

✓

— Zhotoviteľ