

# Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

## Ubytovateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

Polyfunkčný objekt SZU v Banskej Bystrici

Bernoláková ulica 8, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 00165361

IČ DPH: SK2020341895

E

Č

E

Zastupenie: – prof. MUDr. Peter Šimko, CSc., rektor SZU

Poverený podpisom: Ing. Igor Naňo, MPH - kvestor SZU

(ďalej len "ubytovateľ")

a

## Objednávateľ:

Meno a priezvisko: **Katarína Krempaská**

Narodený/á:

Trvale bytom:

Číslo OP/pasu:

(ďalej len "ubytovaný")

## Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Ubytovacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity v Polyfunkčnom objekte SZU v Banskej Bystrici na Bernolákovej ulici 8, jedno lôžko v trojlôžkovej zariadenej izbe, číslo

Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa zmluvy.

## Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 05.09.2022 do 30.06.2023 (ďalej len „ubytovanie“).

2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Slovenskej zdravotníckej univerzite, Fakulte zdravotníctva v Banskej Bystrici v akademickom roku 2022/2023

#### **Článok IV** **práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia SZU Polyfunkčného objektu SZU v Banskej Bystrici (ďalej len „Ubytovací poriadok“) a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovaný je povinný dodržiavať hygienu a čistotu na izbe na vlastné náklady. Interval výmeny posteľnej bielizne je 1 x za 2 týždne.  
Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.  
Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný.  
Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať v jemu vyhradených priestoroch žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, a čo zároveň podpisom potvrdzuje v priloženom formulári „Záznam o poučení študentov“, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
6. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
9. Ubytovaný zodpovedá za škodu spôsobenú ubytovateľovi v zmysle ustanovení § 420 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Cena za ubytovanie**

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške **96,- €** mesačne.  
Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september 2022 vo výške	87,- €, najneskôr do 19.08.2022
- za mesiac október 2022 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.10.2022
- za mesiac november 2022 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.11.2022
- za mesiac december 2022 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.12.2022
- za mesiac január 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.01.2023
- za mesiac február 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.02.2023
- za mesiac marec 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.03.2023
- za mesiac apríl 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.04.2023
- za mesiac máj 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.05.2023
- za mesiac jún 2023 vo výške	96,- €, najneskôr do 01.06.2023

V prípade, že ubytovaný ukončí predčasne ubytovanie odstúpením od tejto zmluvy alebo jej výpoveďou, uhradené platby za ubytovacie služby sa nevracajú.



je povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania (úhrada ceny za ubytovanie a služby s ním spojené do konca ubytovacieho obdobia, alebo je povinný nájsť za seba náhradu a to v prípade, ak ubytovateľ nemá možnosť prenechať ubytovacie miesto ďalšiemu záujemcovi v poradí záujemcov o ubytovanie.

7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
8. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenú tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenú pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na poštu.

### **Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, berie na vedomie spracúvanie jeho osobných údajov v informačnom systéme ubytovateľa, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na účely súvisiace s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, na dobu jej trvania v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Podrobnejšie pravidlá Ochrany osobných údajov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v jej prílohe. Prípadné nedostatky v ubytovacom priestore ubytovaný nahlási na recepcii alebo na ubytovacom oddelení v deň nástupu na ubytovanie písomnou formou na predpísanom tlačive.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ubytovaný súhlasí s tým, aby zmluva a jej dodatky boli zverejnené v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 12.9.2022 .....

Ing. Igor Naňo, MPH  
kvestor SZU

ubytovaný

## **Záznam o poučení študenta o bezpečnosti a ochrane zdravia a ochrane pred požiarmi z dôvodu ubytovania sa v ubytovacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity**

**1. Ubytovaný študent je pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia povinný najmä:**

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- b) dbať podľa svojich možností a schopností o svoju bezpečnosť a o svoje zdravie a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa bezprostredne dotýka jeho činnosť,
- c) konať tak, aby umožnil iným plniť povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- d) v prípade, ak je to potrebné, náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia,
- e) oznamovať bez zbytočného odkladu nedostatky, ktoré by mohli ohroziť jeho bezpečnosť alebo zdravie a podľa svojich možností a schopností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- f) dodržiavať v priestoroch čistotu a poriadok,
- g) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok
- h) dodržiavať zákaz fajčenia.

**2. Ak dôjde k úrazu ubytovaný študent je povinný:**

- a) ihneď nahlásiť úraz, ktorý sa mu stal, alebo ktorého bol svedkom, na recepcii ubytovacieho zariadenia

**3. V súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je ubytovaný študent povinný najmä:**

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi a vydané príkazy, zákazy a pokyny týkajúce sa požiarnej ochrany,
- b) počínať si tak, aby nezapríčinil vznik požiaru,
- c) zoznámiť sa s požiarnym poriadkom, požiaro-poplachovými smernicami a evakuačným plánom,
- d) poznať rozmiestnenie hasiacich prostriedkov a vedieť ich používať,
- e) nepoškodzovať a nezneužívať hasiace prístroje a zariadenia požiarnej ochrany,
- f) nefajčiť a nemanipulovať s otvoreným ohňom na zakázaných miestach a na miestach so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom,
- g) používať elektrické spotrebiče podľa návodu výrobcu, a to iba tie, ktoré ubytovaný študent prihlásil k používaniu a uhradil za ne príslušný poplatok,
- h) nepoužívať súkromné elektrické a plynové tepelné spotrebiče na prípravu pokrmov alebo vykurovanie miestnosti,
- i) plniť úlohy na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi,
- j) oznámiť bez zbytočného odkladu požiar, ktorý vznikol v objektoch ubytovacieho zariadenia alebo zabezpečiť jeho ohlásenie na určenom mieste (OHLASOVŇA POŽIAROV – RECEPCIA),
- k) riadiť sa pokynmi a pri evakuácii zachovať pokoj a objekt opustiť najbližším núdzovým východom,
- l) pri vzniku požiaru vykonať najnutnejšie opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
- m uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
- n) zaistiť miesto požiaru do príchodu vyšetrojúcich orgánov a spolupracovať pri vyšetrení príčin vzniku požiaru.

**Podpísaný(á) Katarína Krempaská**

študent(ka) Fakulty zdravotníctva Slovenskej zdravotníckej univerzity v Banskej Bystrici

2. ročník denného bakalárskeho štúdia SZU v odbore fyzioterapia

v y h l a s u j e m, že som bol(a) dnešného dňa poučený(á) z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia a o ochrane pred požiarmi a s ustanoveniami ubytovacieho poriadku

V Banskej Bystrici dňa 12.9.2012

podpis študenta

## Inventárny zoznam vybavenia izby

Ubytovaný: **Katarína Krempaská**

potvrďuje, že izba, poskytnutá ubytovanému na prechodné ubytovanie obsahuje nasledovné vybavenie, ktoré prevzal do užívania :

3x posteľ, 3x posteľná bielizeň , 1x stôl, 3x stolička, 3x veľká skriňa, 3x polica, 1x tv prijímač, 2x káble k tv prijímaču, 1x ovládač k tv prijímaču, 1x reproduktor, 1x chladnička, 1x kuch. linka, 2x kôš na odpadky, 1x zrkadlo, 1x držiak na WC papier, 1x kefa na WC, 1x nástenné svetlo, 3x vodovodná batéria, 1x sprchovacia hadica, 1x držiak na sprchovaciu hadicu, ventilátor, umývadlo, sprchový kút

Ubytovaný zodpovedá za prevzatý inventár.

.....  
ubytovaný