

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 2669/2022/PS-ESM-1404

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Obchodné meno / označenie: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0051 1752 3545
(ďalej v texte len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno / označenie: OZ Otvorená škôlka
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Nešporova 3, 974 04 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Mgr. Robert Sabo PhD., predseda výkonnej rady OZ
IČO: 42 302 811
DIČ: 2023732634
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej v texte len „Vypožičiavateľ“)
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1753, pre kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:
 - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, ako:
 - parcela E-KN č. 1770, druh pozemku: orná pôda o výmere 956 m²(ďalej v texte len „Pozemok“).
- Výpožička Pozemku, v rozsahu uvedenom v článku II. bod 1. Zmluvy, bola schválená Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica, uznesením č. 1150/2022-MsZ zo dňa 20.09.2022.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

- Predmetom výpožičky je Pozemok vo vlastníctve Požičiavateľa, špecifikovaný v článku I. bod 1. tejto Zmluvy, konkrétne:
 - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, ako:
 - parcela E-KN č. 1770, druh pozemku: orná pôda o výmere 956 m²

(ďalej v texte len „Predmet výpožičky“).

2. Grafické znázornenie Predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Požičiavateľ sa za podmienok dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do dočasného, bezodplatného užívania, za účelom jeho užívania, slúžiaceho na prevádzku lesného klubu Mravenisko:
 - edukácia detí v predškolskom veku a mladšom školskom veku s dôrazom na environmentálnu výchovu a vzdelávanie,
 - podpora životného štýlu vedúceho k šetrnému a zodpovednému prístupu a úcte k prírode,
 - poznávanie hodnôt prírodného spoločenstva a hodnôt ľudskej spoločnosti,
 - napĺňanie pedagogickej koncepcie SR,
 - podpora harmonizácie rodinného a pracovného života,
 - podpora zdravia a zdravého telesného vývoja detí.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky prevziať a užívať v súlade s touto Zmluvou a zároveň vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

I./ Požičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný po dobu trvania predmetného zmluvného vzťahu udržiavať Predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v súlade s účelom výpožičky, tým nie je dotknuté ustanovenie článku III. časť II. bod 6. tejto Zmluvy.
3. Požičiavateľ na základe vopred udeleného písomného súhlasu umožní Vypožičiavateľovi vykonať všetky nevyhnutné úpravy Predmetu výpožičky, v zmysle požiadaviek Vypožičiavateľa, a v súlade s účelom výpožičky bez toho, aby Požičiavateľovi vznikla povinnosť poskytnúť Vypožičiavateľovi za vykonané úpravy finančnú kompenzáciu. Uvedené platí aj v prípade skončenia výpožičky, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Vypožičiavateľovi pri užívaní a/alebo v priamej súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich Požičiavateľovi z tejto Zmluvy a/alebo zo zákona.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené Vypožičiavateľovi pri užívaní Predmetu výpožičky, ak tieto škody vznikli pri výkone činnosti Vypožičiavateľa a/alebo v priamej súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými udalosťami, požiarom a/alebo činnosťou tretích osôb na stavebných objektoch tvoriacich Areál skokanských mostíkov, ktoré sú situované na Predmete výpožičky, a to bez ohľadu na príčiny vzniku a rozsah škôd.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na Predmet výpožičky, pre účely vykonávania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

II./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku II. bod 2. tejto Zmluvy, riadnym a hospodárnym spôsobom, pri dodržiavaní jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania (t. j. podnájom, výpožičky alebo inej formy užívania) tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete výpožičky v súvislosti s výkonom jeho činnosti, ako aj za škody spôsobené na Predmete výpožičky tretími osobami.
4. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi vznik poistnej udalosti a/alebo inej udalosti týkajúcej sa Predmetu výpožičky, a to bezodkladne po jej vzniku.
5. Vypožičiavateľ je na základe písomnej žiadosti Požičiavateľa, povinný umožniť Požičiavateľovi vstup na Predmet výpožičky za účelom vykonávania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Predmetu výpožičky a tiež udržiavať poriadok a čistotu na Predmete výpožičky na vlastné náklady.

Článok IV. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní päť (5) rokov; pričom platnosť nadobudne dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva zanikne:
 - 2.1 **uplynutím doby** uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy;
 - 2.2 **písomnou dohodou Zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 2.3 **Požičiavateľ a Vypožičiavateľ môžu vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu**, výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.

Článok V. Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu, a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží tri (3) jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účelu, ktorý Zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, Zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa..

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za Požičiatel'a:

Za Vypožičiatel'a:

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
Mgr. Robert Sabo, PhD.
predseda výkonnej rady OZ

Laskomer pod Oстрыm vrchom

ROZEHOR NESTA

ŽIADANÝ PRENÁJOM
KN-E 1770 956m²

Žiadateľ: O.Z. Otvorená škôlka Príloha č.1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
PRÍLOHA K ODPOVEDI NA ŽIADOSŤ O PRENÁJOM
PARCELY K.Ú.PODLAVICE KN-E 1770

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A ARCHITEKTA MESTA

02.2016

M 1:1 000

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Nie je verejný dokument.Neslúži na právne účelny