

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
IČO	35 829 141
IČ DPH	SK2020261342
DIČ	2020261342
Bankové spojenie	Tatrabanka, a.s. Bratislava
IBAN	SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT:	TATRSKBX
Registrácia	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 2906/B
V zastúpení	Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach tejto zmluvy	Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku Ing. Matej Apalovič, vedúci odboru SM a HS

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT	SUBASKBX
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia
Osoby oprávnené rokovať vo veciach tejto zmluvy	Ing. Ľubomír Kučík, vedúci odboru Správa siete

Článok 1.**1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**

- pozemku CKN p. č. 1146/3 o výmere 774 m², vedenej ako ostatná plocha pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 1625,
- pozemku CKN p. č. 1146/19 o výmere 40 128 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 1625,
- pozemku CKN p. č. 1146/20 o výmere 118 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 1625.

1.2. Geometrickým plánom č. 208-15/2022 zo dňa 11.04.2022, vyhotoveným Geodézia Žilina, a.s. Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.04.2022 pod č. 406/2022, bola z pôvodnej CKN p. č. 1146/3 o výmere 774 m² a CKN p. č.

1146/19 o výmere 40 128 m² odčlenená novovytvorená CKN p.č. 1146/73 o výmere 3 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Bystričany.

- 1.3. Geometrickým plánom č. 208-15/2022 zo dňa 11.04.2022, vyhotoveným Geodézia Žilina, a.s. Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.04.2022 pod č. 406/2022, bola z pôvodnej CKN p. č. 1146/19 o výmere 40 128 m² odčlenená novovytvorená CKN p.č. 1146/75 o výmere 1105 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Bystričany.
- 1.4. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p. č. 1146/20 o výmere 118 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 1625.

Článok 2.

2.1. Predávajúci predáva :

- novovytvorenú CKN p.č. 1146/73 o výmere 3 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Bystričany,
- novovytvorenú CKN p. č. 1146/75 o výmere 1105 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Bystričany,
- parc. CKN 1146/20 o výmere 118 m², vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 1625.

a kupujúci tieto nehnuteľnosti, a to CKN p.č. 1146/73, 1146/75 a 1146/20, k.ú. Bystričany kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nosti“)

Článok 3.

- 3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **3 641,22 € bez DPH** (slovom: tritisíc šesťstoštyridsaťjeden Eur a dvadsaťdva centov). K uvedenej cene bude DPH dopočítaná podľa platných predpisov. Kúpna cena bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 29.01.2016, na 2,97 €/m² bez DPH.
- 3.2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán osobami oprávnenými rokovať vo veciach tejto zmluvy. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je dátum podpísania Zápisu o odovzdaní poslednou zo zmluvných strán, ak je tento dátum skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy a kópia Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy (bez príloh). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platného zákona o DPH a požadované doklady, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

Článok 4.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Dňom podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý.

- 4.2. Vlastnícké právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa jeho odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci povinný plniť všetky povinnosti súvisiace s užívaním predmetu kúpy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a znáša všetky náklady súvisiace s užívaním a údržbou predmetu kúpy.

Článok 5.

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícké právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 5.3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 5.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim do 30 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 6.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b.

6.4.Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Bratislava, dňa ..

Žilina, dňa

Predávajúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Peter Dohun
predseda predstavenstva

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Marián Širanec, MBA
podpredseda predstavenstva