

Zmluva o nájme nebytových priestorov

reg. č. 157/2018/01

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Závadka nad Hronom		
Štatutárny zástupca:	Ján Tešlár starosta obce	
Sídlo:	Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom	
IČO:	00 313 947	DIČ: 2021170052 IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001	
Registrácia:	Zo zákona	

Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	IBAN: IBAN: IBAN:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov:

- a) časti budovy, súpisné číslo 195 na parcele č. CKN o výmere 14,26 m² a časti pozemku – nádvorie na parcele č. CKN 400 o výmere 66 m², v katastrálnom

území obce Závadka nad Hronom, ul. Hviezdoslavova, vedených na LV 1604 a 525 ako vlastníctvo prenajímateľa, za účelom skladovania materiálu a náradia potrebného na zabezpečovanie opráv vodovodného potrubia a umiestnenia mechanizmov a mobilnej bunky

- b) plechovej haly v katastrálnom území obce Závadka nad Hronom, ul. Hviezdoslavova 649 o výmere 12 m², vedenej na LV č. 525 a 1563 ako vlastníctvo prenajímateľa, za účelom parkovania kopacieho mechanizmu JCB, patriaceho nájomcovi.

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný záznam, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so zmluvne dojednaným účelom.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.

Čl. IV.

Cena nájmu a cena služieb

- 4.1 Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. vo výške 327,00 Eur za rok, t.j. ročný nájom za predmet nájmu.
- 4.2 V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa súvisiace s predmetom nájmu a jeho užívaním.
- 4.3 **Nájomné za rok 2018 je splatné do 15. dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** a počínajúc rokom 2019 je nájomné splatné 1 x ročne, najneskôr k 31. decembru kalendárneho roka, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od ich doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca je povinný po dobu trvania nájmu ho udržiavať v stave zodpovedajúcom jeho účelu na svoje náklady.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv a údržby. Vo výnimočných prípadoch (havária, požiar a pod.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do

M
H

predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu nájomcu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu a je povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.2 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa a je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon prípadných nájomných a vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť po dobu trvania nájmu bežné drobné opravy a údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov, týkajúcich sa BOZP, PO a hygieny práce.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom nebytového priestoru pred uplynutím dojednanej doby zaniká aj :
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou prenajímateľa aj nájomcu a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 7.2 Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany a je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že užívanie nebytových priestorov nájomcom trvalo už pre účinnosťou tejto zmluvy a z uvedeného ma prenajímateľ nárok na nájomné za obdobie od 01.01.2018 do doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných veciach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto prechádzajú na prípadných právnych nástupcov, ako aj nového vlastníka, príp. nájomcu, o čom strany vyhotovia spoločný zápis.
- 8.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojim zmyslom a obsahom budú vyhovovať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.

M. J. 7 

- 8.5 Zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné vykonať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

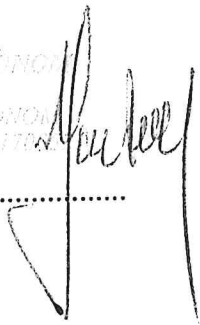
V Závadke nad Hronom, 10.07.2018

V Banskej Bystrici, 10.07.2018

Za prenajímateľa :

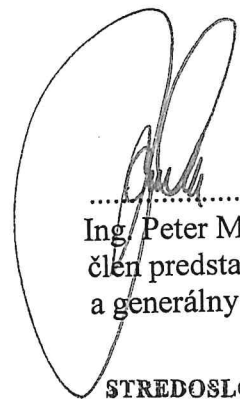
STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
s sídlom ZÁVADKA NAD HRONOM
100 01 ZÁVADKA NAD HRONOM
IČO: 36 51 67 11

.....
Ján Tešlár
starosta obce



Za nájomcu :

.....
Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ



**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť 88
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

