

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

|                                                            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov spoločnosti</b>                                   | <b>Stredoslovenská distribučná, a.s.</b>                                              |
| <b>Sídlo</b>                                               | Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina                                                   |
| <b>IČO</b>                                                 | 36 442 151                                                                            |
| <b>DIČ</b>                                                 | 2022187453                                                                            |
| <b>IČ DPH</b>                                              | SK2022187453                                                                          |
| <b>Bankové spojenie</b>                                    | Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina                                                  |
| <b>IBAN</b>                                                | SK44 0200 0000 0021 4355 0551                                                         |
| <b>SWIFT</b>                                               | SUBASKBX                                                                              |
| <b>Registrácia</b>                                         | v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L        |
| <b>V zastúpení</b>                                         | Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ<br>poverený k podpisu na základe poverenia |
| <b>Osoby oprávnené rokovať<br/>vo veciach tejto zmluvy</b> | Ing. Ľubomír Kučík, vedúci odboru Správa siete                                        |

**a****Kupujúci :**

|                                                            |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno</b>                                       | <b>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.</b>                                                   |
| <b>Sídlo</b>                                               | Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26                                                                 |
| <b>IČO</b>                                                 | 35 829 141                                                                                              |
| <b>IČ DPH</b>                                              | SK2020261342                                                                                            |
| <b>DIČ</b>                                                 | 2020261342                                                                                              |
| <b>Bankové spojenie</b>                                    | Tatrabanka, a.s. Bratislava                                                                             |
| <b>IBAN</b>                                                | SK30 1100 0000 0026 2019 1900                                                                           |
| <b>SWIFT:</b>                                              | TATRSKBX                                                                                                |
| <b>Registrácia</b>                                         | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 2906/B                          |
| <b>V zastúpení</b>                                         | Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva<br>Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva           |
| <b>Osoby oprávnené rokovať<br/>vo veciach tejto zmluvy</b> | Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku<br>Ing. Matej Apalovič, vedúci odboru SM a HS |

**Článok 1.****1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:**

- pozemku CKN p. č. 1146/29 o výmere 130 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatná plocha pre katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, evidovanej na LV 2118.

**1.2. Geometrickým plánom č. 208-15/2022 zo dňa 11.04.2022, vyhotoveným Geodézia Žilina, a.s. Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom**

2022-0225-1165420

dňa 20.04.2022 pod č. 406/2022, bola z pôvodnej CKN p. č. 1146/29 o výmere 130 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená CKN p.č. 1146/74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha, pre k.ú. Bystričany.

## Článok 2.

### 2.1. Predávajúci predáva :

- novovytvorenú CKN p.č. 1146/74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha, pre k.ú. Bystričany,

a kupujúci túto nehnuteľnosť, a to CKN p.č.1146/74, k.ú. Bystričany kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“)

## Článok 3.

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **2,97 €** (slovom: dve Eura a deväťdesiat sedem centov). Kúpna cena bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 29.01.2016, na 2,97 €/m<sup>2</sup> bez DPH.

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán osobami oprávnenými rokovať vo veciach tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy a kópia Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy (bez príloh). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných predpisov a požadované doklady, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

## Článok 4.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Dňom podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý.

4.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa jeho odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci povinný plniť všetky povinnosti súvisiace s užívaním predmetu kúpy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a znáša všetky náklady súvisiace s užívaním a údržbou predmetu kúpy.

## Článok 5.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.



2022-0225-1165420

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 5.3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 5.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim do 30 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Článok 6.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Žilina, dňa ..

Bratislava, dňa .

**Predávajúci:****Stredoslovenská distribučná, a.s.****Kupujúci:****Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Mgr. Ing. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

Ing. Peter Dovhun  
predseda predstavenstva

Marián Širánec, MBA  
podpredseda predstavenstva