

Nájomná zmluva 10 / 2022
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO RUŽOMBEROK
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor PhD., primátor mesta
IČO: 00315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:

Sídlo: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo: Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok
IČO: 31934617
Daňové identifikačné číslo: 2020590165
Štatutárny zástupca: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail: info@najskolark.sk
Kontakt: 0911 969 124
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167, Slovenská
sporiteľňa

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1,
Ružomberok
V zastúpení: Veronika Ambrózová, zriaďovateľka SZUŠ
ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 37982729

(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ dá do prenájmu nebytový priestor tri učebne, s umožnením používať soc. zariadenia nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

- Študovňu na vyučovanie hry na gitaru, hudobnej náuky a prípravného štúdia.
- Spoločenskú miestnosť na vyučovanie hry na klavíri a na husliach.
- Malú telocvičňu na využívanie pre tanečný odbor.

Vyučovanie bude prebiehať podľa učebných osnov schválených MŠVV a Š a Školského vzdelávacieho programu, ktorý vypracovala SZUŠ A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok

podľa Štátneho vzdelávacieho programu, ktorý vypracoval Štátny pedagogický ústav v Bratislave a schválilo ho Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájmané priestory určí prenájomca podľa svojich možností, pričom čas realizácie vyučovania v prenájmaných priestoroch bude stanovený po dohode s prenájomcom, podľa rozvrhu hodín školy a to v odpoľudňajších hodinách a prenájomca zabezpečí na tento čas vstup do budovy školy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2,40 EUR/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.
Nájomné bude fakturované každý mesiac podľa priloženého rozvrhu.
3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 30. dňa každého mesiaca na číslo účtu prenájomcu v Slovenská sporiteľňa č.: IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo nar. vl. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.

6. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 31.08.2022

 základná