

Dohoda *č. 810/2022*

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I Strany Dohody

- 1.) **Hýľlová Katarína**, rod. Padalová, nar. _____ rodné číslo
bytom K cintorínu 27, 010 04 Žilina – Bánová, štátna príslušnosť SR
(ďalej ako „účastník dohody č. 1“)
- 2.) **Ing. Padala Peter**, rod. Padala, nar. _____ rodné číslo
bytom Dubová 3273/29, 010 07 Žilina, štátna príslušnosť SR
(ďalej ako „účastník dohody č. 2“)
- 3.) **Šramo Ján**, rod. Šramo, nar. _____ rodné číslo
bytom Námestie sv. Jána Bosca 77/2, Žilina – Bánová, PSC 010 04, štátna príslušnosť SR
(ďalej ako „účastník dohody č. 3“)
- 4.) **Šikula Ján**, rod. Šikula, nar. _____ rodné číslo
bytom Osvety 196/15, Žilina – Bánová, PSC 010 04, štátna príslušnosť SR
(ďalej ako „účastník dohody č. 4“)

účastníci Dohody č. 1 až 4 spoločne na strane jednej

a

- 5.) **Mesto Žilina**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, IČ DPH: SK1022528782 – podľa plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019.

(ďalej ako „účastník dohody č. 5“)

účastník dohody č. 5 na strane druhej ďalej aj ako „nadobúdateľ“

Účastníci dohody č. 1 až 5 ďalej aj ako „Strany dohody“.

Zmluvné strany uzavierajú týmto dohodu o urovnaní sporných práv a povinností podľa § 585 Občianskeho zákonníka /ďalej ako "Dohoda"/ za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Účastník Dohody č.2 Ing. Padala Peter a účastník Dohody č. 4 Šikula Ján sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných Okresným úradu Žilina katastrálny odbor takto:

Kat. územie : Bánová

o List vlastníctva č. **3636**:

- účastník dohody č. 2 v časti B LV pod por. č. 4 v podiele 1/4-ina k celku,
- účastník dohody č. 4 v časti B LV pod por. č. 7 v podiele 1/8-ina k celku

- Pozemku parc. č. 150/1 reg. "E"- KN o výmere 69 m² , druh pozemku: orná pôda.

Pozemok je časťou ulice Oslobodenia. Podľa Rozhodnutia ONV v Žiline č. Výst.-1022/1957 zo dňa 06.01.1958, právoplatným dňa 28.07.1960, bolo pod položkou 16 z pkn. parcely č. 150 vyvlastnených pod cestu 99 m². K vyššie uvedenému konaniu o vyvlastnení, bola zapísaná poznámka v pozemkovoknižnej vložke č.852 pod por.č. 4 pre kat. území Bánová. Za pozemok bola pridelená náhrada prostredníctvom SPF podľa zákona č. 229/1991 (tz. reštitučný zákon) v zmysle §11 odst. 2 alebo §16 odstavec 1. Rozhodnutie okresného úradu č. 99/00477/OÚ-OPPLH/SM nadobudlo právoplatnosť 24.1.2000.

Spoluvlastníckemu podielu z pozemku tvoriaceho ulicu Oslobodenia vo veľkosti 1/4-ina k celku zodpovedá výmera 17,25 m², spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/8-ina zodpovedá výmera 8,62 m².

o List vlastníctva č. **3583**:

- účastník dohody č. 2 v časti B LV pod por. č. 5 v podiele 1/4-ina k celku,
- účastník dohody č. 4 v časti B LV pod por. č. 8 v podiele 1/8-ina k celku

- Pozemku parc. č. 150/3 reg. "E"- KN o výmere 1721 m² , druh pozemku: orná pôda.

Pozemok je oplotením rozdelený na časť areálu športového ihriska a časť školského areálu. Časť areálu športového ihriska bola Rozhodnutím č. Výst-1541/1965 zo dňa 22.06.1966 vyvlastnená pod položkou 2, z pôvodnej pkn. parc. č. 150. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.1.1967. Za pozemok bola pridelená náhrada prostredníctvom SPF podľa zákona č. 229/1991 (tz. reštitučný zákon) v zmysle §11 odst. 2 alebo §16 odstavec 1. Rozhodnutie okresného úradu č. 99/00477/OÚ-OPPLH/SM nadobudlo právoplatnosť 24.1.2000.

Spoluvlastníckemu podielu z pozemku EKN parc.č. 150/3 tvoriaceho športové ihrisko, školský areál a ul. Osvety k 1/4-ine k celku, zodpovedá výmera 430,25 m² a spoluvlastníckemu podielu 1/8-ina k celku zodpovedá výmera 215,12 m².

Podľa geometrického plánu č. 48234494-22/2021 zo dňa 09.06.2021 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Stanislavom Gejdošom, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou pod č. G1 1177/2021 dňa 06.07.2021 (ďalej aj ako „GP“), boli z EKN parc.č. 150/3 novovytvorené CKN parc.č. 511/27 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 701 m² (školský areál),

CKN parc.č. 515/34 ostatná plocha o celkovej výmere 966 m2 (**športový areál**) a CKN parc.č. 1361/32 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m2 (**ul. Osvety**).

2. Účastník Dohody č. 1 Hýľlová Katarína, účastník Dohody č. 2 Ing. Padala Peter, účastník Dohody č. 3 Šramo Ján a účastník Dohody č. 4 Šikula Ján, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných Okresným úradu Žilina katastrálny odbor takto:

Kat. územie : Bánová

- List vlastníctva č. **3639**:

- účastník dohody č. 1 v časti B LV pod por. č. 4 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 2 v časti B LV pod por. č. 5 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 3 v časti B LV pod por. č. 10 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 4 v časti B LV pod por. č. 11 v podiele 1/8-ina k celku

- Pozemku parc. č. 151/1 reg. "E"- KN o výmere 73 m2, druh pozemku: ostatné plochy.

Pozemok je časťou ulice Oslobodenia. Podľa Rozhodnutia ONV v Žiline č. Výst.-1022/1957 zo dňa 06.01.1958, právoplatným dňa 28.07.1960, bolo pod položkou 17 z pkn. parcely č. 151 vyvlastnených pod cestu 90m2. K vyššie uvedenému konaniu o vyvlastnení, bola zapísaná poznámka v pozemkovoknižnej vložke č.941 pod por.č. 6 pre kat. území Bánová. Za pozemok bola pridelená náhrada prostredníctvom SPF podľa zákona č. 229/1991 (tz. reštitučný zákon) v zmysle §11 odst. 2 alebo §16 odstavec 1. Rozhodnutie okresného úradu č. 99/00477/OÚ-OPPLH/SM nadobudlo právoplatnosť 24.1.2000.

Spoluvlastníckemu podielu z pozemku tvoriaceho ulicu Oslobodenia vo veľkosti 1/8-ina k celku, zodpovedá výmera 9,13 m2.

- List vlastníctva č. **2746**:

- účastník dohody č. 1 v časti B LV pod por. č. 9 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 2 v časti B LV pod por. č. 12 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 3 v časti B LV pod por. č. 17 v podiele 1/8-ina k celku,
- účastník dohody č. 4 v časti B LV pod por. č. 18 v podiele 1/8-ina k celku

- Pozemku parc. č. 151/3 reg. "E"- KN o výmere 1946 m2 , druh pozemku: orná pôda.

Pozemok je rozdelený na časť areálu **športového ihriska** a časť školského areálu a **ul. Osvety**.

Časť areálu športového ihriska bola Rozhodnutím č. Výst-1541/1965 zo dňa 22.06.1966 vyvlastnená pod položkou 3, z pôvodnej pkn. parc. č. 151. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.1.1967. Za pozemok bola pridelená náhrada prostredníctvom SPF podľa zákona č. 229/1991 (tz. reštitučný zákon) v zmysle §11 odst. 2 alebo §16 odstavec 1. Rozhodnutie okresného úradu č. 99/00477/OÚ-OPPLH/SM nadobudlo právoplatnosť 24.1.2000.

Spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/8 k celku z pozemku EKN parc.č. 151/3 tvoriaceho športové ihrisko, školský areál a ul. Osvety, zodpovedá výmera 243,25 m2.

Podľa geometrického plánu č. 48234494-22/2021 zo dňa 09.06.2021 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Stanislavom Gejdošom, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou pod č. G1 1177/2021 dňa 06.07.2021, boli z EKN parc.č. 151/3 novovytvorené CKN parc.č. 511/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m² (školský areál), CKN parc.č. 515/33 ostatná plocha o výmere 1347 m² (športový areál) a CKN parc.č. 1361/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² (ul. Osvety).

Čl. III Predmet Dohody

1. Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovnaní podpíšu Návrh na vklad vlastníckeho práva, predmetom ktorého je usporiadanie vlastníckych práv k parcelám tvoriacich športový areál, ulicu Osvety a ulicu Oslobodenia.
2. Strany Dohody na podklade tejto Dohody o urovnaní v spojení s geometrickým plánom č. 48234494-22/2021 zo dňa 09.06.2021 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Stanislavom Gejdošom, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou pod č. G1 1177/2021 dňa 06.07.2021, súhlasia aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísal Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, ako podielového vlastníka k týmto nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Bánová:
 - EKN parc. č. 150/1, orná pôda o výmere 69 m² v podiele 3/8-iny k celku, (ul. Oslobodenia, podielu 3/8-iny zodpovedá výmera 25,88 m²),
 - novovytvorená CKN parc.č. 515/34, ostatná plocha o výmere 966 m² v podiele 3/8-iny k celku (športový areál, podielu 3/8-iny zodpovedá výmera 362,25 m²),
 - novovytvorená CKN parc.č. 1361/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² v podiele 3/8-iny k celku (ul. Osvety, podielu 3/8-iny zodpovedá výmera 33,75 m²),
 - EKN parc. č. 151/1, ostatné plochy o výmere 73 m², v podiele 1/2-ina k celku, (ul. Oslobodenia, podielu 1/2-ina zodpovedá výmera 36,50 m²),
 - novovytvorená CKN parc.č. 515/33 ostatná plocha o výmere 1347 m² v podiele 1/2-ina k celku, (športový areál, podielu 1/2-ina zodpovedá výmera 673,50 m²),
 - novovytvorená CKN parc.č. 1361/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² v podiele 1/2-ina k celku (ul. Osvety, podielu 1/2-ina zodpovedá výmera 69 m²),
3. Časť pozemkov tvoriaca školský areál, podľa GP ako novovytvorená CKN parc.č. 511/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 701 m² a CKN parc.č. 511/26 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1026 m² **nie sú predmetom tejto Dohody.**
4. Strany dohody súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 48234494-22/2021 zo dňa 09.06.2021 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Stanislavom Gejdošom, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou pod č. G1 1177/2021 dňa 06.07.2021 do katastra nehnuteľností.
5. Strany Dohody sa dohodli, že Mesto Žilina podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Mesto Žilina v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019 je oprávnená túto Dohodu v mene Mesta Žilina podpísať.

6. Mesto Žilina prehlasuje, že nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom tejto Dohody - časti športového areálu s futbalovým ihriskom a ciest Oslobodenia a Osvety, nebude prevádzať na tretie osoby okrem komunikácii v prípadoch prechodu práv na vyšší územný celok, ak by to príslušný zákon vyžadoval. Tieto bude užívať výlučne v súlade s územným plánom, výhradne len pre účely športovo vzdelávacieho charakteru a ako verejné komunikácie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Strany tejto Dohody viažu práva a povinnosti na Mesto Žilina, resp. jeho zákonného nástupcu a na právnych nástupcov v priamom rade fyzických osôb tvoriacich druhú stranu tejto Dohody.
3. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
4. Podpísaním tejto Dohody, ktorej predmetom sú parcely tvoriace areál ihriska, ul. Osvety a ul. Oslobodenia, sa všetky sporné vlastnícke práva ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú tak, že zanikajú a nahrádzajú sa novými vlastníckymi právami vyplývajúcimi z urovnania, tak ako je uvedené v článku III. ods. 2.
5. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody v dôsledku, ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Mesta Žilina, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.
6. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dní jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.
8. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom strán Dohody formou písomného dodatku k tejto Dohode.

9. Účastníci č. 1 až č. 4 tejto Dohody svojim podpisom potvrdzujú, že boli oboznámení, že ich osobné údaje budú spracované a použité len v súvislosti s touto Dohodou o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre účely katastrálneho konania na základe Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

10. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Mesto Žilina JUDr. Dagmar Pikorová.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Hýllová Katarína

.....
Mesto Žilina, právne zast:
JUDr. Dagmar Pikorovou
advokátkou na základe plnej moci

V Žiline, dňa

.....
Ing. Padala Peter

V Žiline, dňa

.....
Šramo Ján

V Žiline, dňa

.....
Šikula Ján

PLNÁ MOC

Mesto Žilina so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796 - v mene koná Ing. Igor Choma, primátor

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Dagmar Pikorová, advokátku
so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina
číslo osvedčenia Slovenskej advokátskej komory 2515

zastupovaním vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v užívaní splnomocniteľa a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie návrhov a žiadostí vrátane podpisovania zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich, a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, u parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánová a Závodie v čase udelenia plnej moci zapísaných na tretie osoby. Tieto úkony budú vykonávané v prospech a v záujme splnomocniteľa.

Toto splnomocnenie sa dáva v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho sporového poriadku, Správneho poriadku, Občianskeho zákonníka.

Súhlasíme, aby si splnomocnená zástupkyňa ustanovila za seba zástupcu v rozsahu tejto plnej moci s výhradou, že zástupca nemôže uzatvárať zmluvy a dohody.

V Žiline dňa 15.10.2017

.....
Ing. Igor Choma - primátor

Splnomocnenie prijímam.

V Žiline dňa 15.10.2017

.....
JUDr. Dagmar Pikorová-advokátka



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

MESTO ŽILINA

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

splnomocňuje

na základe Zmluvy o dielo č. 83/2019 zo dňa 12.03.2019 (ďalej len „zmluva o dielo“)

JUDr. Dagmar Pikorová UN - REAL,

so sídlom Pod sadom 199/69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, DIČ: 1022528782

na zastupovanie Mesta Žilina vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie žalôb, návrhov a žiadostí vrátane podpisovania uzavretých zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným bezodplatným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Splnomocnenie sa výlučne viaže iba na parcely nachádzajúce sa k.ú. Bánová v rozsahu zmluvy o dielo v čase udelenia plnej moci zapísané na tretie osoby.

V Žiline dňa 19.03.2019

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie v celom rozsahu prijímam.

.....
JUDr. Dagmar Pikorová
advokátka