

DODATOK č. 1 k

ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
IČO: 34 115161
DIČ: 2020374323
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK45 7500 0000 0040 2200 4908
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15942/T
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Kondys, konateľ
Ing. Peter Jaroš, konateľ
e-mail: info@metsala.sk
tel. č.: +421 (31) 770 3646

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **MENERT-THERM, s.r.o.**
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
IČO: 31 420 991
DIČ: 2020373740
IČ DPH: SK2020373740
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622225131/1100
IBAN: SK40 1100 0000 0026 22225131
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15907/T
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka
e-mail: menerttherm@menerttherm.sk
tel. č.: +421 (31) 7706047

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(„**Budúci predávajúci**“ a „**Budúci kupujúci**“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento

Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2022

(ďalej len ako „**Dodatok č.1**“):

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.09.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej je dohoda, že uzavruť medzi sebou kúpnu zmluvu o predaji časti teplovodných rozvodov o predpokladanej dĺžke 101 m, a to od napojenia teplovodného rozvodu z kotolne na Kukučínovej ulici v Šali po bod vyznačený a umiestnený na C KN pozemku parc. č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10284 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa, pričom tento bod je zároveň zakreslený aj na situačnom nákrese z projektovej dokumentácie “Prípojka CZT”, vypracovanej Petrom Čaprdom a Timeou Szabó 09/2022.
2. Keďže je potrebné upraviť výšku zálohovej faktúry a následne aj výšku faktúry, ktorou bude vyúčtovaná celková kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy, v súlade s článkom IV., bod 4.7 zmluvy uzatvárajú tejto Dodatok č. 1.

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 dohodli na zmene článku III. bodu 3.4 zmluvy s tým, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza týmto znením:

„Článok III.

Predmet zmluvy

3.4 Zmluvné strany súhlasia, že po podpise tejto zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na sumu 120 000 Eur (slovom: jednostodvadsaťtisíc Eur), ktorú sa budúci kupujúci zaväzuje v lehote do 60 dní uhradiť.”

2. Zmluvné strany sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 zároveň dohodli aj na zmene Prílohy č. 1 – Kúpnej zmluvy, v ktorej sa v článku IV., bod 4.3 pôvodné znenie tohto bodu nahrádza týmto znením:

„Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

4.3 Na základe dohody zmluvných strán sa kúpna cena platí nasledovne:

- a) časť kúpnej ceny vo výške 120 000,00 Eur bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej v zmysle čl. III. bod 3.4 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 30.09.2022,*
- b) časť kúpnej ceny vo výške 135 815,00 Eur bez DPH, , ktorá predstavuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy a už zaplatenou zálohovou faktúrou podľa čl. IV. bod 4.3 písm. a) tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v čl. IV. bod 4.4, 4.5, 4.6 v spojení s čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.“*

Článok II.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a jej prílohy z 30.09.2022, nezmenené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany osôb oprávnených konať v mene oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) jeho vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Šali, dňa 22. 11. 2022

V Šali, dňa 22. 11. 2022

.....
Budúci predávajúci

MeT Šaľa, spol. s r.o.
Ing. Roman Kondys
konateľ

.....
Budúci kupujúci

MENERT-THERM, s.r.o.
Ing. Marta Wöllnerová
konateľka