

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

INOUT STUDIO, s.r.o.
Palkovičova 13 821 08 Bratislava
Konateľ: Adriana Kronerová, Jakub Kroner
IČO: 44420773
DIČ: 2022738839
IČ DPH: SK2022738839
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 55859/B
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom nakrúcania seriálu VEDMA.

V termíne: **20.11.2022 – 21.11.2022**

V čase: 08:00 – 08:00 hod. (24 h.)

Miesto konania: severné krídlo neogotického kaštieľa

III. Platobné podmienky

- **Severné krídlo neogotického kaštieľa v Galante na 24 h.**
- **Priestory zimnej záhrady neogotického kaštieľa na 24 h.**
- **Službukonajúceho zamestnanca na 24 h.**

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na úhradu spolu 1 000,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
3. len so súhlasom prenájomateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.

4. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
5. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
6. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
7. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
8. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch
9. po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru
10. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

V Galante, dňa 18.11.2022

V Galante, dňa 18.11.2022

PODPÍŠAL

nájomca

PODPÍŠAL

Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS
prenajímateľ