

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU DO
VLASTNÍCTVA OBCE ČASTÁ**

**v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

GAMYSTAV s. r. o.

a

Obcou Častá

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

GAMYSTAV s. r. o.

so sídlom Dolná ul. 63/96, 900 01 Modra

IČO: 44 879 911 DIČ: 2022876460

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 60049/B

zastúpený: Volodymyr Myhových, konateľ

(ďalej aj len "Predávajúci")

2. Kupujúci:

Obec Častá

so sídlom Hlavná 168/65, 900 89 Častá

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061,

zastúpený: Mgr. Robert Lederleitner, starosta

(ďalej aj len "Kupujúci")

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu kúpnu zmluvu.

II. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby:

SO 52 – Verejné osvetlenie

ako aj vlastníkom pozemku na ktorom sa inžinierska stavba nachádza, parcela registra CKN parc. č. 2403/3, o výmere 2665 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV Č. 906, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Častá a katastrálne územie Častá **v rozsahu 1/1** k celku, to znamená vrátane pozemkov pod inžinierskou stavbou (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

2. Popis inžinierskej stavby:

Stavba: SO 52 – Verejné osvetlenie

Miesto: Obec Častá, k. ú. Častá,

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie: „Paradise Housing“ – Zóna rodinných domov, dopravné riešenie.

Hlavný projektant: Ing. Arch. Michal Vojtek, ARCHIZA s.r.o., Orechová 10, 900 26 Slovenský Grob.

Zhotoviteľ stavby: GAMYKO, spol s r.o., Dolná 63/96, 900 01 Modra, IČO:36 292 460

Stavebné povolenia vydané Obcou Častá – spoločný obecný úrad:

SO 52 – Verejné osvetlenie je vybudovaný na základe stavebného povolenia č. SOÚ-163/2019-ZŠu-2, zo dňa 10.04.2019 (právoplatné 13.05.2019) a skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č.ZŠ/145/2020-5 zo dňa 10.02.2020 (právoplatné 11.02.2020) - ďalej ako "inžinierska stavba".

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe **SO 52 – Verejné osvetlenie** (ďalej len ako „predmet kúpy“), umiestnenej na pozemku parcela registra **CKN parc. č. 2403/3**, o výmere 2665 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV Č. 906, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Častá a katastrálne územie Častá (pozemok nie je predmetom tejto zmluvy) z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 3.1 tohto článku tejto zmluvy Kupujúcemu, čím Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku Kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Predávajúcim.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené finančné alebo daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané majetkové nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy a pozemku na ktorom je umiestnený,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a preberá ho v stave ako stojí a leží, teda v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.

6.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy všetku stavebnotechnickú dokumentáciu, legislatívnu dokumentáciu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, atď.), správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V MODRE dňa 11.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

GAMYSTAV s.r.o.

Dolná 63/96, MODRA 900 01

IČO: 44

IČ DPH: SK

GAMYSTAV s.r.o.

Volodymyr Myhovych - konateľ



Obec Častá

Mgr. Robert Lederleitner - starosta