

Nájomná zmluva

č. 782/2022/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom:	Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 524
zastúpené:	Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Adam Krakovský
Narodený:	
Trvale bytom:	Ivachnová 94, 034 83 Ivachnová
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (lokalita cyklochodník Nábrežie) a to:
- časť pozemku parc. č. KN-E 3318/1 trvalé trávne porasty o výmere cca 25 m²,
zapísaná v registri „E“ na liste vlastníctva č. 7123 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1-ina.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia mobilnej stavby na prevádzkovanie športovo-rekreačného zariadenia, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti ako podpora cyklistov (prenájom športových potrieb, technická podpora, občerstvenie) na pozemku parc.č. KN-E 3318/1 trvalé trávne porasty o výmere cca 25 m².

III.

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 5 (päť) rokov a to: **od 01.12.2022 do 30.11.2027.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **112,50 EUR** ročne (slovom jednostodvanásť eur päťdesiat eurocentov), za celú užívanú plochu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3. Alikvotné nájomné za rok 2022, t.j. od 01.12.2022 do 31.12.2022 predstavuje sumu 9,40 EUR (slovom osem eur tridsaťtri eurocentov). Nájomné za posledný rok nájmu, t.j. od 01.01.2027 do 30.11.2027 predstavuje sumu 103,10 EUR (slovom: jednototri eur trinásť eurocentov) nájomca uhradí ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotné nájomné za užívanie predmetu nájmu, nájomca uhradí do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa v zmysle bodu 5 tohto článku.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., Žilina, číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol 212002, v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného dohodnutého v bode 2 tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2023.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a/ uplynutím doby nájmu na ktorý bol dohodnutý;
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť;
 - c/ odstúpením v zmysle čl. VI bod 1.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa;
 - b/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy;
 - c/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d/ z dôvodu verejného záujmu.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k mestu v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade, že sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bolo nepravdivé alebo zavádzajúce, má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa Čl. II, Čl. IV bodu 3, 4, 5, Čl. V bodu 2 písm c/ a Čl. VI bodu 1. zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **08. 11. 2022**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **22. 11. 2022**

Prenajímateľ:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján B^{ll}háč, PhD.
primátor mesta



Nájomca:

.....
Adam Krakovský

