

**ČIASTKOVÁ ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 2011/8061
č. SAP 6100000727**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasled. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Rámcovej dohody č. KaVSÚ – 4 – 1389/2008

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.

Objednávateľ:	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR Úrad pre investície a akvizície Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení štatutárneho zástupcu	Ing. Pavol LÍŠKA riaditeľ tel.: +421 960 317 630 fax: +421 960 317 679
IČO:	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	70000171928/8180
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Pavol LÍŠKA - riaditeľ ÚIA
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Košice Komenského 39/A 040 01 Košice

1.2.

Poskytovateľ: (názov a adresa)	Prima Invest, spol. s r.o. Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Pavel Marko, konateľ spoločnosti
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 644 791
IČ DPH (DIČ):	SK2020457450
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	50183060/0900
Potvrdenie o zapísaní do obchodného registra:	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, Vložka číslo: 3318/S
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Pavol Stopka
Číslo telefónu:	0910 605 966
Číslo faxu:	–
(ďalej len poskytovateľ)	

Čl. II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom plnenia čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby je záväzok poskytovateľa na základe uzavretej rámcovej dohody KaVSÚ – 4 – 1389/2008 uzatvorenej podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. za podmienok, v objeme a spôsobom dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť **upratovanie vnútorných priestorov** objektov v správe Strediska prevádzky objektov Zvolen (SPO Zvolen) riadne, včas a v požadovanej kvalite podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác (služieb) sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

Čl. III. MIESTO PLNENIA

- 3.1. Miestom poskytnutia služby je kasárne Močiar, Úrad finančného zabezpečenia Zvolen, Veliteľská budova Zvolen, kasárne Stráže, kasárne SNP Zvolen, kasárne letecké Sliach, vojenské objekty Banská Bystrica, kasárne Nemecká, kasárne Hronsek, kasárne Vlkanová, Obvodný úrad vojenského obvodu Lešť Pliešovce, Administratívna budova vojenskej polície Lešť Zábava.

Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. a je vyjadrená v eurách. Cena zahŕňa zisk a všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby.
- 4.2. Zmluvné strany dohodli cenu poskytovanej služby podľa skutočne vykonaných prác ako maximálnu vo výške:

Cena bez DPH	362 846,91 EUR
20% DPH	72 569,38 EUR
Cena s DPH	435 416,29 EUR

Slovom: štyristotridsaťpäťtisícštyristošesťnásť 29/100 EUR

- 4.3. Rozsah a merné jednotky vykonávaných služieb sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena je súčtom jednotlivých cien podľa jednotlivých požadovaných úkonov.
- 4.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny stanovenia rozsahu týkajúceho sa zvýšenia alebo zníženia rozsahu predmetu zákazky v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb a od pridelených finančných prostriedkov, bez nároku na súdne vyrovnanie.
- 4.5. Cenu je možné meniť len po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami a to v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. DPH), na základe písomného zdôvodnenia. Zmena ceny musí byť doložená v mesačnom časovom predstihu

a vykonaná formou písomného dodatku k čiastkovej zmluve na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Čl. V. TERMÍN PLNENIA

- 5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. je nasledovný:
Začatie poskytovania služby: **2. január 2012**
Ukončenie poskytovania služby: **31. december 2012**

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Právo na zaplatenie ceny vzniká poskytovateľovi riadnym splnením predmetu zmluvy. Poskytovateľ bude mesačne predkladať súpis skutočne vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti povereným zamestnancom objednávateľa bude slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry a zároveň bude jej prílohou. Ak má súpis vady, vráti ho poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý je povinný ho obratom opraviť. Vedúci SPO potvrdí podpisom protokol o poskytnutej službe na tlačive, ktorého vzor je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
- 6.2. Faktúru poskytovateľ vystavuje mesačne v troch výťažkoch v zmysle § 71 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods. 2 tohto zákona a objednávateľ ju protokolárne prevezme. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných služieb odsúhlasený a potvrdený oprávnenou osobou. Na úhradu bude poskytovateľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2. tejto zmluvy, alebo sú v nej fakturované nevykonané služby, resp. má iné formálne alebo obsahové nedostatky. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.5. Poskytovateľ zašle faktúru na preplatenie na adresu:

Stredisko prevádzky objektov Zvolen
Borovnianska cesta 59/28
960 02 Zvolen

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A NEDOSTATKY

- 7.1. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na majetku poskytovateľa, spôsobenú zamestnancami poskytovateľa, ibaže by škoda vznikla zanedbaním povinností objednávateľa.
- 7.2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

- 7.3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zabezpečený podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
- 7.4. Objednávateľ môže zjavné a preukázateľné nesplnenie predmetu služby písomne reklamovať do 7 kalendárnych dní.
- 7.5. Poskytovateľ sa zaväzuje prerokovať písomnú reklamáciu s objednávatelom bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia a nedostatky predmetu plnenia odstráni najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

Čl. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o poskytnutí služby zaväzuje zabezpečiť prístup zamestnancom a technike poskytovateľa do miesta plnenia zmluvy za účelom jej plnenia. Poskytovateľ pre tento účel predloží objednávateľovi zoznam zamestnancov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov na vstup pre zamestnancov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkoľvek zmeny je poskytovateľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa.
- 8.2. Poskytovateľ bude vykonávať služby v rámci pracovného času zamestnancov objednávateľa. V prípade neodkladných činností bude predĺžená doba služby do 18.00 hod.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.
- 8.4. Kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb budú vykonávať poverení zamestnanci SPO Zvolen, prípadne orgány MO SR.

Čl. IX. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A POŽIARNA OCHRANA

- 9.1. Poskytovateľ zodpovedá za splnenie požiadaviek vyplývajúcich z Nariadenia vlády č. 395/2006 a zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov, za dodržanie zásad BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a požiarnej ochrany na pracovisku v zmysle zákona č. 314/2001 a ďalších ustanovení zákonov v zmysle platnej legislatívy.
- 9.2. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom v mieste plnenia služby zodpovedá počas poskytovania služby poskytovateľ. Poskytovateľ pred výkonom prác zabezpečí školenie svojich zamestnancov o ochrane pred požiarom oprávnenou osobou (technikom požiarnej ochrany poskytovateľa) alebo zmluvne. Poskytovateľ pred výkonom prác dodá objednávateľovi zoznam preškolených zamestnancov potvrdený ich podpismi s uvedením rozsahu školenia, mena a uvedením priezviska a mena technika požiarnej ochrany, ktorý vykonal školenie s jeho vlastnoručným podpisom. Poskytovateľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s rozmiestnením prostriedkov požiarnej ochrany a s ich obsluhou na použitie v objektoch a priestoroch, ktoré sú predmetom poskytovanej služby.
- 9.3. Poskytovateľ služby je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 504/2006 Z.z. o spôsobe hlásenia, registrácie a evidencie choroby z povolania a ohrozenia chorobou z povolania.

- 9.4. Poskytovateľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich zamestnancov.
- 9.5. Poskytovateľ zodpovedá za vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.
- 9.6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých zamestnancov.
- 9.7. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne svojim zamestnancom všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
- 9.8. Pokiaľ je v posádke zavedený environmentálny program, zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN EN ISO 14001:1998.
- 9.9. Poskytovateľ služby sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a ďalšie pokyny užívateľa.

Čl. X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1. Ak bude poskytovateľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej celkovej sumy za každý (i začatý) deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve. Zmluvnú pokutu je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi popri náhrade škody spôsobenej neposkytnutím služby, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.
- 10.2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej celkovej sumy za príslušný mesiac za každý (i začatý) deň omeškania. Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonané písomnou formou a uhradené oprávnenej strane do 14 dní odo dňa jej uplatnenia.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak poskytovateľ odmietne zabezpečiť službu,
 - ak poskytovateľ nedodržiava kvalitu zabezpečenia služby podľa požiadaviek a príslušných noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch písomnej reklamácie,
 - ak budú opakované (min. trikrát za obdobie jedného mesiaca) písomne uplatnené opodstatnené sťažnosti od užívateľov na kvalitu a rozsah vykonávania predmetu zmluvy.
- 10.4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým poskytovateľovi znemožňuje poskytovanie služby. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 10.5. Zmluva môže byť pred uplynutím dojednanej doby ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú označené poradovými číslami a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších doplnkov.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
- 11.5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade plnení poskytnutých od 2.1.2012 do dňa účinnosti zmluvy si tieto ponechávajú, pričom všetky vzájomné nároky za toto obdobie budú stanovené vo výške a rozsahu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 11.9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.10. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Pavol Líška
riaditeľ

.....
Ing. Pavel Marko
konateľ

Finančné náklady za službu upratovania vnútorných priestorov na rok 2012 - SPO ZVOLEN

priestor	denne	3x za týždeň	2x za týždeň	1x za týždeň	1x za mesiac	1x za 3 mesiace	1x za 6 mesiacov	1x ročne	za plnenie zmluvy	cena za MJ bez DPH v €	cena za MJ bez DPH v € (-9%)	cena bez DPH za plnenie zmluvy	DPH	cena s DPH za plnenie zmluvy (plátcu DPH)
Kancelárie	72,40	0,00	25,00	29 553,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 557 466,40	0,050	0,046	70 864,72	14 172,95	85 037,67
Sociálne zariadenia	2 426,81	1 457,36	304,65	170,27	0,00	0,00	0,00	0,00	874 588,30	0,060	0,055	47 752,52	9 550,51	57 303,03
Chodby,schodištia	8 475,58	3 472,73	3 376,59	1 128,99	146,49	84,94	0,00	0,00	3 072 611,36	0,060	0,055	167 764,58	33 552,92	201 317,50
Klubovne, učebne	40,25	0,00	989,00	61,39	199,10	0,00	0,00	0,00	118 499,98	0,040	0,036	4 313,40	862,68	5 176,08
Kuchyňky, kuchynské kúty	6,78	42,00	66,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 122,44	0,050	0,046	688,07	137,62	825,69
Jedálne	1 975,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493 955,00	0,040	0,036	17 979,96	3 595,99	21 575,95
Stanovištia doz. a stráž. služby,alebo SBS	1 088,78	0,00	44,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276 803,24	0,040	0,036	10 075,64	2 015,13	12 090,77
Ostatné priestory s povinnou zmenou osôb	2 382,33	327,39	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649 900,14	0,040	0,036	23 656,37	4 731,27	28 387,64
Sušiarne	0,00	10,00	0,00	39,80	22,05	0,00	0,00	0,00	3 894,20	0,030	0,027	106,31	21,26	127,57
Telocvične	0,00	0,00	768,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 887,60	0,040	0,036	2 907,91	581,58	3 489,49
Šatne, prezliakarne	55,04	90,00	75,60	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	35 777,32	0,030	0,027	976,72	195,35	1 172,07
Zdravotnícke priestory	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 750,00	0,050	0,046	853,13	170,62	1 023,75
Ubytovacie miestnosti bez kobercov	289,10	1 308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276 323,00	0,040	0,036	10 058,16	2 011,63	12 069,79
Ubytovacie miestnosti s kobercami	136,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 075,00	0,030	0,027	930,25	186,05	1 116,30
Pivničné priestory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715,90	715,90	0,030	0,027	19,54	3,91	23,45
Tepovanie kobercov a čaluneného nábytku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 528,31	0,00	15 056,62	0,130	0,118	1 781,20	356,22	2 137,42
Umývanie okien, rámov a medziokenných žaluzií	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	13 885,96	0,00	28 411,92	0,018	0,016	465,39	93,07	558,46
Čistenie vertikálnych žaluzií	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 273,85	0,00	8 547,70	0,080	0,073	622,27	124,45	746,73
Umývanie svietidiel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 861,00	0,00	11 722,00	0,080	0,073	853,36	170,67	1 024,03
Pranie záclon,závesov vrátane zvesenia a zavesenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749,85	0,00	1 499,70	0,130	0,118	177,41	35,49	212,90
												362 846,91	72 569,38	435 416,29

Celková cena bez DPH	362 846,91
DPH	72 569,38
Celková cena s DPH	435 416,29

Protokol o poskytnutej službe

a/ V mesiaci 2012 boli firmou Prima Invest, spol. s r.o., Banská Bystrica poskytnuté služby v požadovanej kvalite a rozsahu podľa predmetu rámcovej dohody KaVSÚ-4-1389/2008 „Vnútorne upratovanie budov vo vojenských objektoch a zariadeniach v pôsobnosti SPO Zvolen“ a čiastkovej zmluvy o poskytnutí služby č. 2011/8061, č. SAP 6100000727. Údaje uvedené vo faktúre č. zodpovedajú skutočne poskytnutým službám.

súhlasím - nesúhlasím

b/ Zistené nedostatky :

.....
.....
.....

Dňa

.....
vedúci SPO