

Kúpna zmluva

č. 058806262200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Dana Mészárosová,
trvale bytom:
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
Variabilný symbol :
IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to -pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16145 m², vedený na LV č. 1754.
2. Geometrickým plánom č. 544/2022 zo dňa 01.06.2022, vypracovaným spoločnosťou ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 47 610 972, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom Ing. Máriaňom Druškom, zo dňa 13.06.2022, pod č. G1-1212/2022 (ďalej aj ako „GP č. 544/2022“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 1618/2 - orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo (ďalej aj ako „Pozemok“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16145 m², k. ú. Čunovo, zapísaný na LV č. 1754.
3. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, ktorá sa bude ako líniová stavba realizovať na Pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ku ktorej bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022, (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 932,10 eur, (slovom: deväťstotridsaťdva eur a desať eurocentov), t. j. za 155,35 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022 vyhotoveného Doc. Ing. Nadou Antošovou PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913983.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 932,10 eur na účet predávajúceho vedený v Miestnej banke, IČO: 531 20 000 000, číslo účtu: 11020000000000000000, číslo účtovnej knihy symbol č. 588062622, na ... dni odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1332/2022, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - fotokópia GP č. 544/2022
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

12.10.2022

V Bratislave, dňa

18.11.2022

Predávajúci:Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Dana Mészárosová_____
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Dana** ~~MÍČŠÁROVÁ, ROZ. MÍČŠÁROVÁ~~ ~~BRATISLAVA~~
~~BRATISLAVA~~ pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /á/
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa ~~UPN~~
zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **648**
Dňa **12.10.2022**
Správny poplatok: 2,00 €.

.....
Podpis

nezc

listín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Čunovo
		Kat. územie	Čunovo	Číslo plánu	544/2022	Mapový list č.	Bratislava 8-6/43, 44
GEOMETRICKÝ PLÁN							na oddelenie pozemku p.č. 1618/1, 2.
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa : 1.6.2022	Meno : Nové hranice boli v neboli stať Záznam podrobného merania 1765	Dňa : 2.6.2022	Meno : Uhliarik som	Úradne overil Meno : Ing. Marián Druška	Dňa : 17.6.2022	Číslo G1 89	
Súradnice bodov označených číslami a o. meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					ka a podp.		

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	1754			1618	1	6145	orná p.						1618/1	1	6139	orná p. 1	Doterajší
													1618/2		6	orná p. 1	Doterajší
Spolu :						1	6145							1	6145		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



