

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH:

IBAN:

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Očová

so sídlom: SNP 330/110, 962 23 Očová

IČO: 00320153

DIČ:

V zastúpení: PhDr. Ján Senko, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 2366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 25 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 211 m², KNE č. 4364/1, ostatná plocha o výmere 58.353 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 161 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 60 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 13 m², KNC č. 2374/25, vodná plocha o výmere 186 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 3 m², KNC č. 668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 123 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 13 m², KNC č. 1678, ostatná plocha o výmere 1568 m², v rozsahu dielu č. 17 o výmere 237 m² a KNC č. 1740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v zmysle geometrického plánu č. 37056565-17/19 vypracovaným dňa 18.12.2019 p. Ing. Matúšom Murínom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1-122/2020.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Očová – ul.SNP – Zahustenie TS SNP“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5304, 416, 1 pre katastrálne územie Očová v prospech výlučného vlastníka:

Obec Očová v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcemu v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 2366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 25 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 211 m², KNE č. 4364/1, ostatná plocha o výmere 58.353 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 161 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 60 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 13 m², KNC č. 2374/25, vodná plocha o výmere 186 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 3 m², KNC č. 668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 123 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 13 m², KNC č. 1678, ostatná plocha o výmere 1568 m², v rozsahu dielu č. 17 o výmere 237 m² a KNC č. 1740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v zmysle geometrického plánu č. 37056565-17/19 vypracovaným dňa 18.12.2019 p. Ing. Matúšom Murínom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1-122/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

- **na LV č. 5304 pre katastrálne územie Očová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom

prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNC č. 2366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 25 m² a v rozsahu dielu č. 5 o výmere 211 m², KNE č. 4364/1, ostatná plocha o výmere 58.353 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 161 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 60 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 13 m², KNC č. 2374/25, vodná plocha o výmere 186 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 37056565-17/19 vypracovaným dňa 18.12.2019 p. Ing. Matúšom Murínom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1-122/2020.

- **na LV č. 416 pre katastrálne územie Očová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNC č. 668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 123 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 13 m², v zmysle geometrického plánu č. 37056565-17/19 vypracovaným dňa 18.12.2019 p. Ing. Matúšom Murínom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1-122/2020.

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Očová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNC č. 1678, ostatná plocha o výmere 1568 m², v rozsahu dielu č. 17 o výmere 237 m², KNC č. 1740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v zmysle geometrického plánu č. 37056565-17/19 vypracovaným dňa 18.12.2019 p. Ing. Matúšom Murínom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1-122/2020.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru Zvolen.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Očová číslo dňa a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Očovej, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
PhDr. Ján Senko
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne