

Zmluva o krátkodobom prenájme 2022/KP/60
podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum
V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
IČ DPH: Nie sme plátcami DPH
DIČ: 2022517893
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

JELÉN DRUMS, s.r.o.
V zastúpení: Mgr. art. Martina Jelenová, konateľ
Adresa: Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur
IČO: 46601988
IČ DPH: SK2023515065
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 2087 4957

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:
veľká sála, šatňa č. 144, č. 215, šatňa pre verejnosť, dolný foyer za účelom uskutočnenia
podujatia: FÍHA TRALALA (ďalej len „podujatie“) dňa: **2.4.2023 o 17:00**.

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Na základe prevádzkového poriadku čl.IV bod 3 je nájomca povinný vopred uhradiť prenájom priestorov na základe vystavenej zálohovej faktúry v 100% výške . Zálohová faktúra bude vystavená 7 dní pred uskutočnením podujatia so splatnosťou 2.4.2023.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur)
Kinosála príprava(14:00- 17:00) + spratanie (18:00-20:00) – 5h x 75€ /1h= 375,-€
Kinosála predstavenie(17:00-18:00) – 1h x 150€/1h = 150,- €
Foyer (16:00-19:00) – 3h x 25€= 75,-€
2x Šatňa pre hercov(14:00-19:00) 2x 5h x5€ = 50,-€
Šatňa pre verejnosť 10€/deň

V cene sú zahrnuté náklady za energie.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 660,- €
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.
14. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatury a vlastného technika.
15. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí službu uvádzačiek pri vstupe do sály aj v šatni a hasičskú službu.
16. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov od nájomcu na výleповé plochy v meste Pezinok a v okolitých mestách/obciach. Prenajímateľ pomôže propagovať podujatie aj na vlastných komunikačných kanáloch a to na základe obdržaných el. materiálov od nájomcu.
17. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.

4. V prípade, že sa podujatie neuskutoční v riadnom termíne a to z dôvodu ochorenia účinkujúcich alebo z dôvodu pandémie, sa môžu zmluvné strany dohodnúť na novom termíne podujatia. O neuskutočnení podujatia, prípadne jeho preložení je nájomca povinný informovať prenajímateľa včas a to najneskôr 7 dní pred riadnym termínom predstavenia.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....
JELEN DRUMS, s.r.o.
v zast.: Mgr. art. Martina Jelenová, konateľ

Pezinok, 2.11.2022