

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „povinný“)
Správca :
Názov : Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola
IČO : 37867369
Sídlo : Letná ul. 12, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. art. Alexander Barkóci - riaditeľ
a

Oprávnení z vecného bremena :

1)Meno a priezvisko: Richard Štein
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , 044 15 Nižná Myšľa
Štátna príslušnosť:

2)Meno a priezvisko: Tímea Beck
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , 811 07 Bratislava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnení“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 938, o výmere 1163 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 13594, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 937/2, o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 13594, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.

Na parcele reg. „C“ č. 938, o výmere 1163 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 13594, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno, sa nachádza stavba – Ľudová škola umenia so súp. č. 2923, evidovaná na LV č. 13594, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Správcom je Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, so sídlom Letná ul. 12, 945 01 Komárno, IČO : 37867369.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnených na **časť pozemku – diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 937/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 938 vo výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie** (obe parcely evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 13594, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno) vytvorené geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 13.7.2022, za účelom práva vstupu a prechodu peši. Geometrický plán č. 22/2022 zo dňa 13.7.2022 (číslo overenia 749/22 zo dňa 27.7.2022) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
 - právo vstupu a prechodu peši.
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

II.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 EUR/m² (slovom osemnásť EUR/m²), **celkom vo výške 990,00 EUR** (slovom deväťstodeväťdesiat EUR).
2. Oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu uhradia v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znášajú oprávnení.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnení obdržia jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 48478/31629/MPO/2022 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1828/2022 zo dňa 29.9.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 20. 10. 2022

Povinný z vecného bremena :

Mesto Komárno,

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor



Správca:

Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola

V zast. Mgr. art. Alexander Barkóci - riaditeľ

.....
.....
.....

V Komárne, dňa 20. 10. 2022

Oprávnení z vecného bremena :

1) Richard Štein

.....
.....

2) Tímea Beck

.....
.....

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 Ing. Czírja Attila GEODETICKÁ KANCELÁRIA tel.: 035/7733 110 Gombalho č.16, P.O.BOX 74, 945 01 Komárno IČO 33938458		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>
Kat. územie <i>Komárno</i>		Číslo plánu <i>22/2022</i>	Mapový list č. <i>KOMÁRNO 0-5/14</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva prechodu cez pozemky p.č. 937/2 a 938		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>13.07.2022</i>		Meno: <i>Ing. Czírja Attila</i>		Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i>
Dňa: <i>13.07.2022</i>		Meno: <i>Ing. Czírja Attila</i>		Dňa: <i>27-07-2022</i>
Číslo: <i>749/22</i>		Dňa: <i>27-07-2022</i>		Číslo: <i>749/22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.rúrami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9254</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

937/1

936

d
929/1

939

929/3

935

d
937/2

11

12

-9.15-

-4.54-

-3.47-

-1.20-1.00-

-5.45-

-10.90-

-9.84-

8

-1.84-

-2.79-

7

-0.50-

-1.09-

-9.45-

5

-5.64-

10

-6.01-

-1.01-

5

6

2

3

4

-15.82-

-15.24-

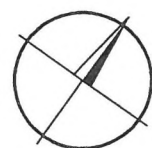
-13.35-

-13.29-

938

940/1

941



d
934

933

H
853/1

961/1

d
961/2

961/5

d
961/3

962

961/4

d
853/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13594		937/2		216	zastavaná plocha	1			937/2	18	937/2		216	zast.plocha 18	Mesto Komárno Námestie gen. Klapku 1 Komárno, 945 01, SR
13594		938		1163	zastavaná plocha	2			938	37	938		1163	zast.plocha 16 11	detto
spolu:				1379						55			1379		
Legenda: Kód spôsobu využívania: 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 – Pozemok, na ktorom je dvor Kód druhu stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu pešo cez pozemky p.č. 937/2 a 938 v prospech vlastníka pozemku p.č. 935, k.ú. Komárno vo vyznačenom rozsahu.															