

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2022/RP

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Vlčany

zast. starostom obce: Ing. János Restár

Sídlo: 925 84 Vlčany, č. 944

IČO: 00306312

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , URP Šaľa

IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132

E-mail: vlcany@obecvlcany.sk

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

ZOOM optika, s. r. o.

Zast.: Mgr. Katarína Malenková - konateľ

Sídlo: Okružná 3239, Modra 900 01

IČO: 48 085 111

DIČ: 2120050141

d ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2236 ako budova so súp. č. 1417 postavená na parc. č. 617/2 a 617/3 (Butikové centrum).
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy za účelom umiestnenia reklamného billboardu na bočnej stene budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy (mimo priestoru, kde je umiestnený podkladový reklamný billboard obce) s rozmermi 95 cm x 145 cm, počet kusov: 1, za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Článok II.

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc **od 01.10.2022.**
2. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy.

3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.
5. Výpoveď a oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštou alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá alebo nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať v týchto prípadoch deň odmietnutia zásielky alebo posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vyčistiť na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vyčistiť na náklady nájomcu.

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** vo výške 82,68 € (slovom: osemdesiatdva eur 68/100) ročne (t.j. 5,- EUR / m² / mesiac), v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Vlčany č. 4/2021 o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov na území obce Vlčany.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 15. februáru na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pomernú časť nájomného za rok 2022 vo výške 20,67 EUR (slovom: dvadsať eur 67/100) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v zmluve na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30. 11. 2022.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené prevzatím hotovosti do pokladne obce alebo pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny/zrušenia všeobecne záväzného nariadenia obce Vlčany upravujúceho podmienky umiestňovania plagátov a reklamných billboardov na území obce Vlčany, pokiaľ v novom/zmenenom všeobecne záväznom nariadení bude upravená iná výška nájomného. Zmena musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na umiestnenie toho reklamného billboardu, ktorý bol pred podpisom tejto zmluvy odsúhlasený prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený

bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestniť na predmet nájmu iný billboard ako ten, ktorý bol pred podpisom tejto zmluvy odsúhlasený prenajímateľom.

3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu riadne a výlučne na účel, na ktorý bol prenajatý
 - b) bez zbytočného odkladu odstrániť vady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu - ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - c) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, pričom v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Táto zmluva sa vzťahuje na právny vzťah ňou založený medzi prenajímateľom a nájomcom aj na obdobie do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, porozumeli jej, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch dňa

Vo Vlčanoch dňa

Prenajímateľ:
Obec Vlčany

Nájomca:

.....
Zast.: Ing. János Restár - starosta obce

.....
ZOOM optika, s. r. o.
Mgr. Katarína Malenková - konateľ