

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný : **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený : **Základná škola Brezová pod Bradlom**
Sídlo: Dolné lúky 357, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Ladislavom Menkynom, riaditeľom školy
IČO: 361 27 931
DIČ: 2021647507
Bankové spojenie: SK44 5600 0000 0050 4695 4013
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra C-KN č. 1086/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 794 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

2.1 Povinný z vecného bremena Mesto Brezová pod Bradlom týmto zriaďuje vecné bremeno na pozemku parcely registra C-KN č. 1086/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 718 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. C-KN č. 1086/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 794 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v zmysle geometrického plánu č. 150/2022 zo dňa 20.09.2022, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307, úradne overeným dňa 27.09.2022 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-460/2022 v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia športovej infraštruktúry“ v meste Brezová pod Bradlom. v prospech oprávneného z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku parcely reg. C-KN č. 1086/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spočívajúce v strpení užívania športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry (v rozsahu najmenej 2 podujatia ročne, pričom dĺžka jedného podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni) v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia športovej infraštruktúry“ pri Základnej škole v meste Brezová pod Bradlom. Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe v prospech oprávneného z vecného bremena.“

2.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

2.3 Vecné bremeno bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 86/2022 na zasadnutí dňa 26.10.2022.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie práva prístupu každodobého vlastníka k parcele špecifikovaným v bode 1.1 tejto zmluvy v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Článok III.

Náhrada za vecné bremeno

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom vecnom bremene.

3.2 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy posledným účastníkom tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Doba trvania

4.1 Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu určitú do 31.08.2032.

4.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu,

b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

5.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre povinného z vecného bremena, 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

5.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení povinnému z vecného bremena súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu názov, sídlo a podpis pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.4 Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 22 -11- 2022

Povinný z vecného bremena:



.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Mgr. Ladislav Menkyna
riaditeľ školy

