

Zmluva o dodávke tepla a úhrade nákladov za vykurovanie priestorov

Múzea mesta Bratislava č. OVS/2022/08

podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi nasl. zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislava
(ďalej len ako „Dodávateľ“)

a

Múzeum mesta Bratislavy

sídlo: Radničná, 1, Bratislava, 815 18
IČO: 00179744
zastúpenie: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka MMB
Kontaktná osoba: Viktor Agócs, vedúci správy budov, e-mail: viktor.agocs@bratislava.sk
(ďalej len ako „Odberateľ“)
(Dodávateľ a Odberateľ jednotlivo aj ako „Zmluvná strana,“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom rámcovej úpravy vzájomných práv a povinností vzniknutých pri dodávke tepla s cieľom zabezpečenia maximálne plynulých dodávok tepla zo strany Dodávateľa do odberného tepelného zariadenia Odberateľa, konkrétne v priestoroch Múzea mesta Bratislava, objektu Starej radnice, so sídlom: Hlavné námestie 501/1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto a Apponyiho paláca, so sídlom: Radničná 577/1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, počas vykurovacieho obdobia, tzn. v príslušných kalendárnych mesiacoch január – máj, október – december (ďalej len ako „Vykurovacía sezóna“) a dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody počas celého kalendárneho roka. Dodávkou tepla sa rozumie predaj a dodávka tepla na vykurovanie, predaj a dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, a predaj a dodávka tepla na iné využitie.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok riadne vykurovať objekt Odberateľa počas vykurovacej sezóny v požadovanom teplotnom spáde 75/65°C. Zdrojom tepla je zemný plyn. Vykurovanie bude zabezpečené na základe požiadavky na odber vykurovacej vody a exteriérovej teploty. Dodávateľ zabezpečuje výrobu vykurovacej vody v spoločnej kotolni lokalizovanej v Primaciálnom paláci, so sídlom Primaciálne námestie 2, 811 01 Bratislava – Staré mesto (ďalej len „Kotolňa“).

2. Odberateľ sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch za prevádzku kotolne proporcionálne, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzuje uhradiť celkové náklady za dodané teplo.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy.

ČI. 2

Stanovenie ceny za dodávku tepla

1. Odberateľ sa zaväzuje Dodávateľovi uhradiť celkové náklady za spotrebovaný zemný plyn na základe množstva odobraného tepla. Množstvo odobraného tepla bude stanovené ako podiel odobraného tepla na vykurovacej vetve Odberateľa voči celkovej výrobe tepla v kotolni Dodávateľa, meradlom sú určené kalorimetre. Odpočet meradiel prebehne najneskôr k 1. (slovom: prvému) dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, po mesiaci v ktorom bolo teplo dodané, na pravidelnej mesačnej báze.
2. Cena za dodávku tepla bude vypočítaná ako sumárna cena nákladov za dodávku zemného plynu (vrátane distribúcie a platby za odberné miesto) x % (slovom: krát percentuálny) podiel vyrobeného tepla pre Odberateľa z celkového množstva tepla vyrobeného v Kotolni. Dodávateľ vystaví faktúru za dodané teplo najneskôr do 28 (slovom: dvadsiatehoosemeho) kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, po mesiaci v ktorom došlo k dodaniu tepla, na pravidelnej mesačnej báze.
3. Faktúry musia mať, okrem iného, všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: číslo zmluvy, resp. dodatku.
4. Faktúry budú hradené bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je najviac 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 2 ods.3, 4 tejto Zmluvy a/alebo nebude obsahovať správne údaje, druhá Zmluvná strana je oprávnená ju vrátiť Dodávateľovi na opravu/doplnenie spolu s označením nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Odberateľovi.

ČI. 3

Ostatné náklady

1. Odberateľ sa bude podieľať na prevádzkových nákladoch kotolne Dodávateľa plynúcich zo zriadenia prevádzky, opráv a údržby teplo-technických zariadení (ďalej len ako „**Prevádzkové náklady**“). Dodávateľ vystaví faktúru za tieto Prevádzkové náklady najmenej 2x (slovom: dva krát) ročne v termínoch do 31.mája a 30.decembra príslušného kalendárneho roka. Z celkových nákladov budú vylúčené náklady Dodávateľa, ktoré nemajú priamy súvis s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy (napr. prednostné opravy vlastnej rozvodnej siete atď.). Pre vylúčenie pochybností v prípade nákladov, ktoré nemajú priamy súvis s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy, disponuje rozhodným právom Dodávateľ.
2. V súvislosti s vystavovaním faktúry za Prevádzkové náklady sa ustanovenie čl. 2 tejto Zmluvy použijú primerane.

ČI. 4

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.11.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. výpoveďou bez udania dôvodu.
3. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V predmetnej dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia ku dňu zániku tejto Zmluvy dohodou.
4. V prípade zániku Zmluvy výpoveďou, musí byť táto vyhotovená v písomnej forme a doručená druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť v prvý kalendárny deň v mesiaci, po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

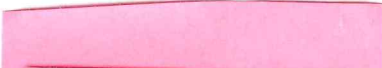

Čl. 5

Osobitné dodacie podmienky

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v záujme hospodárnosti a efektívnosti využívania verejných zdrojov dodržiavať úsporné opatrenia v rámci Vykurovacej sezóny.
2. Dodávateľ nahlási Odberateľovi akékoľvek uvažované investície prevyšujúce ročnú priemernú cenu Prevádzkových nákladov minimálne 6 (slovom: šesť) mesiacov vopred. Táto povinnosť neplatí v prípade investícií súvisiacich s riešením havarijných situácií.
3. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny a usmernenia pre prevádzku kotolne Dodávateľa a akceptovať nevyhnutne potrebné odstávky dodávok tepla.
4. Odberateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť rozvodov v objekte Múzea mesta Bratislavy, zabezpečí odborný dohľad a odborný servis s tým spojený, a zároveň zabezpečí meradlo proti neoprávneným zásahom.

Čl. 6

Komunikácia

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, elektronickou správou, telefonicky, listovou zásielkou a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá
 - a. bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b. prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c. bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby ohľadne komunikácie týkajúcej sa tejto zmluvy, prípadne pre riešenie administratívnych a organizačných pokynov boli určené:
 - a. Za Odberateľa - Viktor Agócs, vedúci správy budov, 
 - b. za Dodávateľa – Ing. Vladimír Zdražil, vedúci referátu, 
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, avšak nie skôr ako 1.11.2022.

2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre Dodávateľa a 2 (slovom: dva) pre Odberateľa.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 31. OKT. 2022

V.r.

V.r.

.....
Dodávateľ
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....
Odberateľ
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB