

Číslo: Majet. 3125/2022 Ba  
Číslo: 101/2022

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci:

**Mesto Bardejov**

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta  
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200  
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

1) **Dušan Patarák**, rod. Patarák, nar. [ ] r.č. [ ] a manžel **Rozália Pataráková**, rod. Thaizsová, nar. [ ] r.č. [ ] obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, obaja občania SR

2) **Renáta Sobeková**, rod. Soroková, nar. [ ] r.č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, občan SR

3) **Ing. Juraj Peteja**, rod. Peteja, nar. [ ] r.č. [ ] a manžel **Alena Petejová**, rod. Harajdová, nar. [ ] r.č. [ ] obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, obaja občania SR

4) **Mgr. Vladimír Harajda**, rod. Harajda, nar. [ ] r.č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, občan SR

5) **Juraj Ondoš**, rod. Ondoš, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR

6) **Matúš Ondoš**, rod. Ondoš, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR

7) **Dana Mariščáková**, rod. Mariščáková, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR

8) **Marcela Tomová**, rod. Križová, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Nový sad 934/25, 085 01 Bardejov, občan SR

9) **Richard Marchevský**, rod. Marchevský, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

[ ]

e-mail : [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **C KN 516/4** o výmere 656 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1

## II.

Predávajúci predáva pozemok parc. **C KN 516/4** o výmere 656 m<sup>2</sup>, záhrada v k.ú. Bardejov a kupujúci ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva a to takto :

- **Dušan Patarák**, rod. Patarák, nar. [ ] r.č. [ ] a manžel. **Rozália Pataráková**, rod. Thaizsová, nar. [ ] r.č. [ ], obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, obaja občania SR kupujú podiel 7550/59600
- **Renáta Sobeková**, rod. Soroková, nar. [ ] r.č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 7540/59600
- **Ing. Juraj Peteja**, rod. Peteja, nar. [ ] r.č. [ ] a manžel. **Alena Petejová**, rod. Harajdová, nar. [ ] r.č. [ ], obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, obaja občania SR kupujú podiel 7550/59600
- **Mgr. Vladimír Harajda**, rod. Harajda, nar. [ ] r.č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 6630/59600
- **Juraj Ondoš**, rod. Ondoš, nar. [ ] rod. č. [ ], trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 1/2 z 7980/59600
- **Matúš Ondoš**, rod. Ondoš, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 1/2 z 7980/59600
- **Dana Mariščáková**, rod. Mariščáková, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 8190/59600
- **Marcela Tomová**, rod. Križová, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Nový sad 934/25, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 6770/59600
- **Richard Marchevský**, rod. Marchevský, nar. [ ] rod. č. [ ] trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, občan SR kupuje podiel 7490/59600

## III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 101/2022 zo dňa 23.06.2022 podľa znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 18.03.2022 a to vo výške 37,00 €/m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. **40,70 €/m<sup>2</sup>**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu (656 m<sup>2</sup> x 40,70 €/m<sup>2</sup>) **26.699,20 €**, slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstodevät'desiatdeväť eur a 20/100 centov, ktorú uhradia kupujúci do 31.08.2023 od podpísania zmluvy a to takto :

- **Dušan Patarák**, rod. Patarák, nar. [ ] r.č. [ ] a manžel. **Rozália Pataráková**, rod. Thaizsová, nar. [ ] r.č. [ ], obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, uhradia kúpnu cenu **3.382,20 €** takto :
  1. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  2. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  3. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  4. splátka vo výške 281,80 € do 31.12.2022
  5. splátka vo výške 281,80 € do 31.01.2023
  6. splátka vo výške 281,80 € do 28.02.2023
  7. splátka vo výške 281,80 € do 31.03.2023
  8. splátka vo výške 281,80 € do 30.04.2023
  9. splátka vo výške 281,80 € do 31.05.2023
  10. splátka vo výške 281,80 € do 30.06.2023
  11. splátka vo výške 281,80 € do 31.07.2023
  12. splátka vo výške 282,40 € do 31.08.2023

- **Renáta Sobeková**, rod. Soroková, nar.  r.č.  trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnú cenu **3.377,72 €** takto :
  1. splátka vo výške 281,47 € do 31.11.2022
  2. splátka vo výške 281,47 € do 31.11.2022
  3. splátka vo výške 281,47 € do 30.11.2022
  4. splátka vo výške 281,47 € do 31.12.2022
  5. splátka vo výške 281,47 € do 31.01.2023
  6. splátka vo výške 281,47 € do 28.02.2023
  7. splátka vo výške 281,47 € do 31.03.2023
  8. splátka vo výške 281,47 € do 30.04.2023
  9. splátka vo výške 281,47 € do 31.05.2023
  10. splátka vo výške 281,47 € do 30.06.2023
  11. splátka vo výške 281,47 € do 31.07.2023
  12. splátka vo výške 281,55 € do 31.08.2023
  
- **Ing. Juraj Peteja**, rod. Peteja, nar.  r.č.  a manžel **Alena Petejová**, rod. Harajdová, nar.  r.č.  obaja trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, uhradia kúpnú cenu **3.382,20 €** takto :
  1. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  2. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  3. splátka vo výške 281,80 € do 30.11.2022
  4. splátka vo výške 281,80 € do 31.12.2022
  5. splátka vo výške 281,80 € do 31.01.2023
  6. splátka vo výške 281,80 € do 28.02.2023
  7. splátka vo výške 281,80 € do 31.03.2023
  8. splátka vo výške 281,80 € do 30.04.2023
  9. splátka vo výške 281,80 € do 31.05.2023
  10. splátka vo výške 281,80 € do 30.06.2023
  11. splátka vo výške 281,80 € do 31.07.2023
  12. splátka vo výške 282,40 € do 31.08.2023
  
- **Mgr. Vladimír Harajda**, rod. Harajda, nar.  r.č.  trvale bytom: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnú cenu **2.970,06 €** takto :
  1. splátka vo výške 247,50 € do 30.11.2022
  2. splátka vo výške 247,50 € do 30.11.2022
  3. splátka vo výške 247,50 € do 30.11.2022
  4. splátka vo výške 247,50 € do 31.12.2022
  5. splátka vo výške 247,50 € do 31.01.2023
  6. splátka vo výške 247,50 € do 28.02.2023
  7. splátka vo výške 247,50 € do 31.03.2023
  8. splátka vo výške 247,50 € do 30.04.2023
  9. splátka vo výške 247,50 € do 31.05.2023
  10. splátka vo výške 247,50 € do 30.06.2023
  11. splátka vo výške 247,50 € do 31.07.2023
  12. splátka vo výške 247,56 € do 31.08.2023
  
- **Juraj Ondoš**, rod. Ondoš, nar.  rod. č.  trvale bytom: Přerovská 938/4, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnú cenu **1.787,41 €** takto :
  1. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
  2. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
  3. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
  4. splátka vo výške 148,95 € do 31.12.2022
  5. splátka vo výške 148,95 € do 31.01.2023
  6. splátka vo výške 148,95 € do 28.02.2023
  7. splátka vo výške 148,95 € do 31.03.2023
  8. splátka vo výške 148,95 € do 30.04.2023
  9. splátka vo výške 148,95 € do 31.05.2023

10. splátka vo výške 148,95 € do 30.06.2023
11. splátka vo výške 148,95 € do 31.07.2023
12. splátka vo výške 148,96 € do 31.08.2023

- **Matúš Ondoš**, rod. Ondoš, nar. , rod. č.  trvale bytom: Prerovská 938/4, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnu cenu **1.787,41 €** takto :

1. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
2. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
3. splátka vo výške 148,95 € do 30.11.2022
4. splátka vo výške 148,95 € do 31.12.2022
5. splátka vo výške 148,95 € do 31.01.2023
6. splátka vo výške 148,95 € do 28.02.2023
7. splátka vo výške 148,95 € do 31.03.2023
8. splátka vo výške 148,95 € do 30.04.2023
9. splátka vo výške 148,95 € do 31.05.2023
10. splátka vo výške 148,95 € do 30.06.2023
11. splátka vo výške 148,95 € do 31.07.2023
12. splátka vo výške 148,96 € do 31.08.2023

- **Dana Mariščáková**, rod. Mariščáková, nar.  rod. č.  trvale bytom: Prerovská 938/4, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnu cenu **3.668,90 €** takto :

1. splátka vo výške 305,74 € do 30.11.2022
2. splátka vo výške 305,74 € do 30.11.2022
3. splátka vo výške 305,74 € do 30.11.2022
4. splátka vo výške 305,74 € do 31.12.2022
5. splátka vo výške 305,74 € do 31.01.2023
6. splátka vo výške 305,74 € do 28.02.2023
7. splátka vo výške 305,74 € do 31.03.2023
8. splátka vo výške 305,74 € do 30.04.2023
9. splátka vo výške 305,74 € do 31.05.2023
10. splátka vo výške 305,74 € do 30.06.2023
11. splátka vo výške 305,74 € do 31.07.2023
12. splátka vo výške 305,76 € do 31.08.2023

- **Marcela Tomová**, rod. Križová, nar.  rod. č.  trvale bytom: Nový sad 934/25, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnu cenu **3.032,78 €** takto :

1. splátka vo výške 252,73 € do 30.11.2022
2. splátka vo výške 252,73 € do 30.11.2022
3. splátka vo výške 252,73 € do 30.11.2022
4. splátka vo výške 252,73 € do 31.12.2022
5. splátka vo výške 252,73 € do 31.01.2023
6. splátka vo výške 252,73 € do 28.02.2023
7. splátka vo výške 252,73 € do 31.03.2023
8. splátka vo výške 252,73 € do 30.04.2023
9. splátka vo výške 252,73 € do 31.05.2023
10. splátka vo výške 252,73 € do 30.06.2023
11. splátka vo výške 252,73 € do 31.07.2023
12. splátka vo výške 252,75 € do 31.08.2023

- **Richard Marchevský**, rod. Marchevský, nar.  rod. č.  trvale bytom: Prerovská 938/4, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnu cenu **3.355,32 €** takto :

1. splátka vo výške 279,61 € do 30.11.2022
2. splátka vo výške 279,61 € do 30.11.2022
3. splátka vo výške 279,61 € do 30.11.2022
4. splátka vo výške 279,61 € do 31.12.2022
5. splátka vo výške 279,61 € do 31.01.2023
6. splátka vo výške 279,61 € do 28.02.2023

7. splátka vo výške 279,61 € do 31.03.2023
8. splátka vo výške 279,61 € do 30.04.2023
9. splátka vo výške 279,61 € do 31.05.2023
10. splátka vo výške 279,61 € do 30.06.2023
11. splátka vo výške 279,61 € do 31.07.2023
12. splátka vo výške 279,61 € do 31.08.2023

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

#### VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 101/2022 a dňa 14.09.2022 MsR uznesením č. 49/2022

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

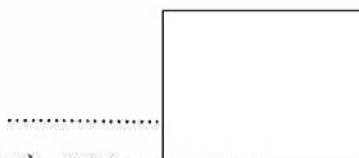
Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

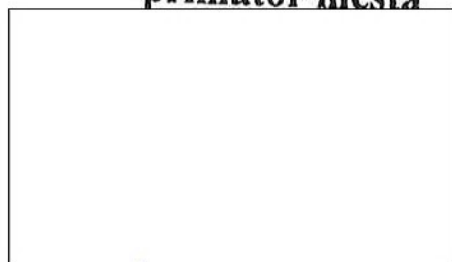
Zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa **22-11-2022**



Predávajúci:  
Za Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta



Kupujúci:

Dušan Patarák



Rozália Pataráková



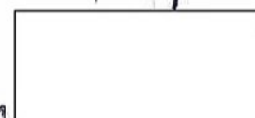
Renáta Sobeková



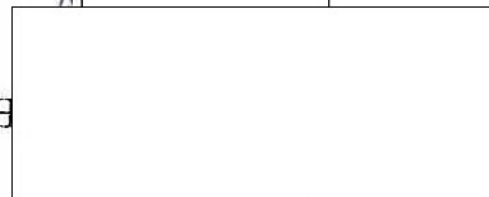
Ing. Juraj Peteja



Alena Petejová



Mgr. Vladimír B



Juraj Ondoš



Matúš Ondoš



Dana Mariščáková



Marcela Tomová

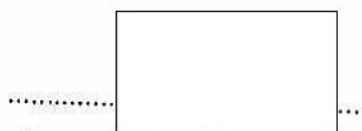


Richard Marchevský



Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | [www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)