

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves,
Zastúpená PaedDr. Magdalénou Jendrálovou, riaditeľkou školy
IČO: 35543922 DIČ: 2021637706

2. Nájomca: METROPOL Invest, a.s.
Štefánikovo námestie 2
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074 DIČ: 2020503364

Čl. I Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Nová Ves a to stavby ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves a ňou zastavaného pozemku zapísaných podľa listiny č. 2704/03 LV č. 1 ako parcela KN č.1433/4 – zastavané plochy vo výmere 4598 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy.

Čl. II Predmet a účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – šatňu, sprchy a telocvičňu o výmere 389,75 m² a to za účelom vykonávania športových činností.

Čl. III Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na deň **23.11.2022** s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom v čase **od 9.⁰⁰ hod.- 17.⁰⁰ hod..**

Zmluvný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy je **7,50 €/hod.**, t.j. za nájom dňa **23.11.2022 je 60,00 €**.

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť **do 30.11.2022** na príjmový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves, číslo účtu **SK73 5600 0000 0075 2498 3003**.

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny a keďže vzhľadom na charakter užívania týchto nebytových priestorov odber ani nie je možné zmerať, stanovuje sa dohodou zmluvných strán paušálna platba za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov vo výške **7,50 /hod.** t.j. za nájom dňa **23.11.2022 je 60,00 €**.

Platbu za služby je nájomca povinný uhradiť **do 30.11.2022** na výdavkový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves číslo účtu **SK25 5600 0000 0075 2498 6001**.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť a nepožívať alkoholické nápoje v objekte školy, hrať futbal v telocvični so špeciálnou futsalovou loptou, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Pri oneskorenej úhrade nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za zabezpečenie ochrany pred požiarimi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi v celom rozsahu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 21.11.2022

Prenajímateľ:

PaedDr. Magdaléna Jendralová
riaditeľka školy

Nájomca:

METROPOL Invest, a.s.
Spišská Nová Ves