

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 15 **uzavretá medzi**

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca: OZ ARABESKA
Chrenovská 16, 949 01 Nitra
zastúpený: **Emília Billíková**, prezidentka OZ Arabeska
IČO: 36111465
DIČ: 2021587271
IBAN: SK71 3100 0000 0042 2023 9302

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:**
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre, šatne pre účinkujúcich a foyer za účelom organizačného zabezpečenia **predstavenia TANCOM KU HVIEZDAM a raut po predstavení.**
2. **Čas konania : 16. decembra 2022 od 8.00 hod. do 22.00 hod.**
3. Prenajímateľ na večer poskytne 6 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1 700,- eur** (slovom: tisíc sedemsto eur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS.
Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.

V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) vysporiada a hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak odpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.
Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať priestory toaliet na umývanie riadu počas recepcie.

IV.

Áverečné ustanovenia:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **16. decembra 2022 od 8.00 hod. do 22.00 hod.**
Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

Nitre, 22. 11. 2022

za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
podpísateľ

.....
za nájomcu:
Emília Billíková
prezidentka OZ Arabeska