

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 24/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

I. Prenajímateľ

Obchodné meno : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
Adresa sídla : Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
V zastúpení : Mgr. Dana Kmeťová, riaditeľka
IČO : 00632864
DIČ : 2021156016
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : SK068180000007000396756
Kontakt : 048 / 611 5565
e - mail : dana.kmetova@ddluna.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ “)

a

2. Nájomca

Obchodné meno : ASO VENDING, s.r.o
Adresa sídla : Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : Soňa Korčeková, konateľ firmy
IČO : 45 851 221
DIČ : 2023114434
IČ DPH : SK2023114434
Zápis : OR OS Banská Bystrica, vložka číslo : 18957/S Oddiel : sro
Bankové spojenie :
Kontakt :
e – mail :
(ďalej len ako „nájomca “)

I.

Predmet a účel plnenia

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte prenajímateľa : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA na Fraňa Kráľa 23 v Brezne, v **spojovacom objekte - recepcii**, za účelom prevádzkovania **nápojového automatu** v počte 1 kus. Predmetom nájmu nie je pozemok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený nebytový priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V / 50Hz istenou I0A ističom.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie, servis a údržbu automatu.

II. Cena plnenia

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za priestor **500,00 EUR / 1 m² / rok** a náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške **383,25 EUR / rok**, t. j. spolu **883,25 EUR / rok** (vid' kalkulačný list). Fakturácia bude vykonávaná 1x ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vždy do 15- tich dní nasledujúceho mesiaca od dňa vystavenej faktúry.

III. Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na 1 rok od podpísania zmluvy.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

IV. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o priestor (upratovanie v okolí automatu a odvoz odpadu).
2. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie automatu spolu s tovarom proti prípadnej krádeži a iným poistným udalostiam.
4. Pri poškodení automatu tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť nájomcovi na telefón **0902 960 507** alebo emailom na : **drotar@asovending.sk**
5. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby od 6:00 do 20:00 hodiny určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.
6. Prevádzkovateľom automatu je firma ASO VENDING, s.r.o, finančný výťažok z prevádzky automatu patrí nájomcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu zmluvy.
3. Právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v nadpise tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany vopred preukázateľne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok :

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručením na adresu zmluvnej strany, a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

8. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných údajov (napr. číslo účtu, emailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie, nového čísla účtu, prípadne novej e-mailovej adresy.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1 Kalkulačný list

Príloha č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Brezne, dňa : 9.11.2022

V B. Bystrici, dňa : 18.11.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Dana Kmeťová
riaditeľka DD a DSS LUNA

konateľ ASO VENDING s.r.o.

Kalkulačný list v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Predmet nájmu : Priestor v objekte prenajímateľa : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA na Fraňa Kráľa 23 v Brezne, v spojovacom objekte - recepcii, za účelom prevádzkovania nápojového automatu v počte 1 kus. Predmetom nájmu nie je pozemok.			
KALKULAČNÝ LIST		Číslo 01	Druh kalkulácie Prepočtová kalkulácia
POLOŽKY KALKULAČNÉHO VZORCA			
Číslo	Názov	Výpočet	Cena v EUR
1	náklady na elektrickú energiu	3,0 kWh/deň x 0,35 EUR/kWh	1,05
	SPOLU za 1 rok		383,25
2	nájomné za 1 m2/rok		500,00 EUR

Celkové ročné náklady spolu : 883,25 EUR

V Brezne, dňa : *9. 11. 2022*

V *B. Bystrici* dňa : *18. 11. 2022*

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Dana Kmeťová
riaditeľka DD a DSS LUNA

.....
konateľ ASO VENDING s.r.o.

**Protokol o odovzdaní a prebratí vypožičaných priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
Adresa sídla : Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
V zastúpení : Mgr. Dana Kmet'ová, riaditeľka
IČO : 00632864
DIČ : 2021156016
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : SK068180000007000396756
Kontakt : 048 / 611 5565
e – mail : dana.kmetova@ddluna.sk

Preberajúci :

Obchodné meno : ASO VENDING, s.r.o
Adresa sídla : Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : Soňa Korčeková, konateľ firmy
IČO : 45 851 221
DIČ : 2023114434
IČ DPH : SK2023114434
Zápis : OR OS Banská Bystrica, vložka číslo : 18957/S Oddiel : sro
Bankové spojenie : SK88 0200 0000 0028 9606 9551
Kontakt : +421 902 960 507
e – mail : drotar@asovending.sk

Predmet odovzdávania a prebratia :

Nebytové priestory v spojovacom objekte Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA, Fraňa Kráľa 23 v Brezne o celkovej výmere 1 m².

Priebeh a spôsob odovzdávania a preberania:

Pri odovzdávaní a preberaní nebytových priestorov boli účastníci oboznámení so stavom priestoru.

V Brezne, dňa : 9. 11. 2022

V Banská Bystrica, dňa : 18. 11. 2022

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

Mgr. Dana Kmet'ová
riaditeľka DD a DSS LUNA

KONAT' ASO VENDING s.r.o.